



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20844 Triuggio (MB) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-int 207 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

Triuggio, 13-02-18
Protocollo n.: 919
Cat.: S Cl.: 2 Fs.: 5

Spettabile
Comune di Carate Brianza
Presso Municipio
Piazza C. Battisti, 1
20841 CARATE BRIANZA (MB)

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI CARATE BRIANZA (MB).

In riferimento all'oggetto, unitamente alla presente, viene inviato il parere dell'Ente Parco protocollo n. 888 del 12 febbraio 2018.

Tale parere urbanistico è dato dal raffronto fra gli obiettivi dell'anzidetta Variante Generale di PGT e gli obiettivi del PTC del Parco.

Ciò premesso, si evidenzia anche la necessità da parte dell'Ente Parco che il Piano dei Servizi del PGT preveda la realizzazione di un breve tratto di pista ciclopedonale (un centinaio di metri), come individuato nell'allegata documentazione grafica, tale da consentire la continuità del tracciato che, seppur già iniziato, risulta incompleto.

E' opportuno evidenziare che il - seppur breve - tratto di pista sopracitato riveste un ruolo strategico nella mobilità dolce fra il Comune di Carate Brianza ed il Comune di Besana in Brianza e, più in generale, della più ampia rete ciclopedonale del Parco.

Certo della comprensione di quanto esposto, ringrazio e porgo

Distinti saluti,

IL DIRETTORE:
(Dr. Bernardino Falchi)



Allegati:

- Parere urbanistico;
- Documentazione pista ciclopedonale.

Comune di

CARATE BRIANZA

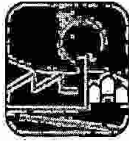


C_B729-01 - C_B729-01 - 1 - 2018-02-14 -

Prot. Generale n: 0004169 A

Data: 14/02/2018 Ora: 10.03

Classific.:



prot 888 del 12-02-18

PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI CARATE BRIANZA (MB).

IL DIRETTORE

VISTA:

- la nota pervenuta dal Comune di Carate Brianza (MB), agli atti dell'Ente Parco protocollo n. 6996 del 4 dicembre 2017, avente oggetto "Trasmissione atti di adozione della Variante Generale al P.G.T. per la formulazione di osservazioni";
- la deliberazione di Consiglio Comunale di Carate Brianza n. 74 del 16 novembre 2017, avente oggetto "Adozione della Variante generale del Piano di Governo del Territorio Vigente, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i.";
- la documentazione facente parte dell'anzidetta Variante Generale di P.G.T.;

RICHIAMATO il Vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 7/601 del 28 luglio 2000, rettificato con delibera di Giunta Regionale n. 7/6757 del 9 novembre 2001;

RICHIAMATA, inoltre, la Variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, adottata con deliberazione di Comunità del Parco n. 12 del 26 settembre 2017;

VERIFICATE le previsioni della Variante al P.G.T. Vigente con quanto previsto dalla disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale della Valle del Lambro;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 86/1983 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;

RITENUTO di poter esprimere il parere di propria competenza come da elaborato allegato alla presente in forma integrante e sostanziale, formulato attraverso osservazioni a carattere puntuale ed a carattere generale;

Tutto ciò premesso,

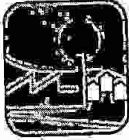
ESPRIME

per quanto di propria competenza, l'allegato parere (formulato in base ad osservazioni a carattere puntuale e osservazioni a carattere generale), in merito alla Variante Generale al Vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Carate Brianza, di cui alla lettera agli atti dell'Ente Parco protocollo n. 6996 del 04/12/2017 pervenuta dal Comune di Carate Brianza, avente oggetto "Trasmissione atti di adozione della Variante Generale al P.G.T. per la formulazione di osservazioni".

Il Responsabile dell'Area Tecnica:
(Arch. Leopoldo Motta)



IL DIRETTORE:
(Dr. Bernardino Farchi)



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

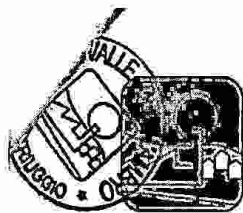
**OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL
COMUNE DI CARATE BRIANZA (MB).**

Allegato al parere protocollo n. 888 del 12-02-18

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Leopoldo Motta)



IL DIRETTORE:
(Dr. Bernardino Farchi)



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Truggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

OSSERVAZIONI A CARATTERE PUNTUALE:

Pur prendendo atto di quanto riportato all'art. 39 (pag. 84) delle N.T.A. del P.d.R. della Variante di P.G.T., per un miglior recepimento delle Norme del P.T.C. del Parco vengono formulate le seguenti osservazioni a carattere puntuale:

N° di rif.:	Previsione P.G.T.:	P.T.C. Parco Valle Lambro:	Osservazioni:
1)	Piano delle Regole. Norme Tecniche di Attuazione. Art. 16 "Disciplina del recupero dei sottotetti a fini abitativi e dei seminterrati". Pagina 19.	Articoli vari. Art. 26 "Tutela paesistica".	I progetti che incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici, all'interno del Parco Regionale della Valle del Lambro, <u>devono</u> ottenere l'autorizzazione paesaggistica dall'Ente Parco (Rif.: D.Lgs. n. 42/2004, l.r. n. 12/2005 art. 80 e seg., D.P.R. 13.02.2017 n. 31).
2)	Piano delle Regole. Norme Tecniche di Attuazione. Art. 18 "Manufatti accessori". Pagina 21.	Art. 10 "Sistema delle aree fluviali e lacustri". Art. 11 "Sistema delle aree prevalentemente agricole".	Per quanto concerne la realizzazione di manufatti accessori all'interno del Parco Regionale della Valle del Lambro nel "Sistema delle aree prevalentemente agricole" e nel "Sistema delle aree fluviali e lacustri" <u>prevalgono le N.T.A. del P.T.C. del Parco (art. 10 ed art. 11).</u>
3)	Piano delle Regole. Norme Tecniche di Attuazione. Art. 19 "Recinzioni". Pagina 21.	Art. 36 "Recinzioni".	All'interno del Parco Regionale della Valle del Lambro le recinzioni <u>devono avere i requisiti previsti dall'art. 36 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco.</u>
4)	Piano delle Regole. Norme Tecniche di Attuazione. Art. 21 "Impianti di distribuzione del carburante e di autolavaggio". Pagina 22.	Art. 10 "Sistema delle aree fluviali e lacustri". Art. 11 "Sistema delle aree prevalentemente agricole".	Per quanto concerne la realizzazione di impianti di distribuzione del carburante e di autolavaggio all'interno del Parco Regionale della Valle del Lambro nel "Sistema delle aree prevalentemente agricole" e nel "Sistema delle aree fluviali e lacustri" <u>prevalgono le N.T.A. del P.T.C. del Parco (art. 10 ed art. 11).</u>
5)	Piano delle Regole. Norme Tecniche di Attuazione. Art. 21 "Attribuzione dell'indice diffuso - città da recuperare e città da completare".	Art. 10 "Sistema delle aree fluviali e lacustri". Art. 11 "Sistema delle aree prevalentemente agricole".	L'obiettivo di attribuire l'indice diffuso, nel caso di aree inserite nel perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro, <u>non deve contrastare con le NTA del PTC del Parco stesso.</u>



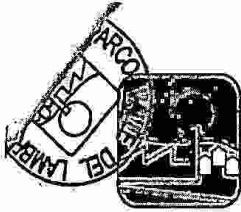
PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Truggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82



	Pagina 24.		
6)	Piano delle Regole. Norme Tecniche di Attuazione. Art. 26 "Città da recuperare - specifiche prescrizioni e indicazioni". Pagina 28 e seguenti.	Art. 26 "Tutela paesistica".	Le NTA del Piano delle Regole della Variante di PGT, all'art. 26, normano specifiche prescrizioni e indicazioni da seguire per il recupero degli edifici inseriti nella "Città da recuperare" (Rif. Agliate, Costa Lambro e Realdino). Per le aree ricadenti all'interno del perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro vige l'art. 26 "Tutela paesistica" delle NTA del PTC, che anch'esso indica talune prescrizioni da seguire dal punto di vista paesaggistico; inoltre la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. (art. 80 e seguenti) pone in capo all'Ente Parco le competenze paesaggistiche, beninteso nel rispetto del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31. Di talché è opportuno inserire, all'interno dell'art. 26 delle NTA del PdR, un preciso riferimento al citato art. 26 delle NTA del PTC dell'Ente Parco.
7)	Piano delle Regole. Norme Tecniche di Attuazione. Art. 31 "Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici / privati". Pagina 35.	Art. 35 "Parcheggi".	All'interno del perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro i parcheggi devono avere le caratteristiche espressamente indicate all'art. 35 delle NTA del PTC del Parco.
8)	Piano delle Regole. Norme Tecniche di Attuazione. Art. 44 "Parchi e giardini storici". Pagina 86.	Art. 18 "Ambiti di parco storico".	Inserire nel testo dell'art. 44 "Parchi e giardini storici" il richiamo all'art. 18 delle NTA del PTC del Parco, beninteso per le aree ivi inserite.
9)	Piano delle Regole. Allegato - Normativa componente commerciale. Pagina 8.	Art. 37 "Centri commerciali".	Inserire nel testo dell'allegato inerente la Normativa sulla componente commerciale il richiamo all'art. 37 delle NTA del PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro.
10)	Piano delle Regole. Tavola I - azionamento - Scala 1:5000.	Art. 11 "Sistema delle aree prevalentemente agricole".	Per la porzione di territorio, interna al perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro ed insistente ad ovest della strada



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

			provinciale Carate Brianza - Monza, <u>gli unici interventi ammessi devono essere quelli contemplati dall'art. 11 delle NTA del PTC del Parco.</u>
11)	Piano delle Regole. Tavola 1 - azionamento - Scala 1:5000. PAD1, PAD2, PAD3, PAD4 E PAD5.	Art. 20 "Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale". Art. 5 "Strumenti di attuazione del Piano", comma 6° (Programma Convenzionato di riqualificazione).	In riferimento alle previsioni di PdR <i>PAD1, PAD2, PAD3, PAD4 e PAD5</i> , si prende atto che in caso di attuazioni degli anzidetti PAD è prevista la demolizione degli edifici esistenti in loco e successiva cessione al Comune della totalità delle aree da destinare a verde pubblico di previsione. Quanto sopra deve comunque avvenire nel rispetto dell'art. 5 comma 6 delle NTA del PTC del Parco, per il tramite di apposito Programma convenzionato di riqualificazione di cui all'art. 5 comma 6° delle NTA del PTC. Inoltre dev'essere posta attenzione agli elementi di archeologia industriale, ai sensi del comma 4° dell'art. 20 delle NTA del PTC del Parco.
12)	Piano delle Regole. Tavola 1 - azionamento - Scala 1:5000. AT5 subA	Art. 20 "Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale". Art. 5 "Strumenti di attuazione del Piano", comma 6° (Programma Convenzionato di riqualificazione).	Per l'attuazione dell' <i>AT5 subA</i> obbligo di redazione di Programma convenzionato di riqualificazione di cui all'art. 5 comma 6° delle NTA del PTC, unitariamente all'adiacente PAD3 e all'adiacente "Case sparse" che costituiscono un unico ambito, individuato dal PTC del Parco in art. 20.
13)	Piano delle Regole. Tavola 1 - azionamento - Scala 1:5000. Ambiti di parco storico.	Art. 18 "Ambiti di parco storico".	<u>Verificare l'esatta perimetrazione degli "Ambiti di parco storico" localizzati ad est della linea ferroviaria Monza - Molteno - Oggiono. Quanto indicato vale anche per le tavole in scala 1:2000.</u>
14)	Piano delle Regole. Tavola 1 - azionamento - Scala 1:5000. Case sparse. Città da completare.	Art. 10 "Sistema delle aree fluviali e lacustri". Art. 11 "Sistema delle aree prevalentemente agricole".	<u>Verificare l'esatta perimetrazione (ad esempio l'area localizzata a nord del territorio comunale al confine del Comune di Brioso), ciò al fine di non creare difformità col PTC del Parco. Quanto indicato</u>



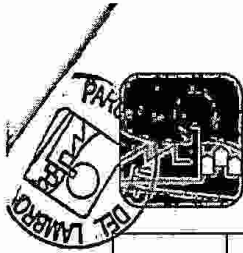
PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Truggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

11/000

			vale anche per le tavole in scala 1:2000.
15)	Piano delle Regole. Tavola 1 - azzonamento - Scala 1:5000. Ambiti boscati.	Art. 15 "Ambiti boscati". Piano d'Indirizzo Forestale del Parco Regionale della Valle del Lambro.	Per l'individuazione degli ambiti boscati, fare riferimento al Piano d'Indirizzo Forestale adottato dalla Comunità del Parco.
16)	Piano delle Regole. Tavola 4 "Comparti territoriali e Indice diffuso. Scala 1:5000.	Art. 10 "Sistema delle aree fluviali e lacustri". Art. 11 "Sistema delle aree prevalentemente agricole".	L'obiettivo di attribuire l'indice diffuso, nel caso di aree inserite nel perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro, non deve contrastare con le NTA del PTC del Parco stesso.
17)	Piano delle Regole. Tavola 2a - vincoli e tutele. Scala 1:5000.	Vari.	Il perimetro di Parco Regionale della Valle del Lambro ed il perimetro di Parco naturale della Valle del Lambro sono indicati nella tavola 2b "Vincoli e tutele", insieme ai perimetri del "Sistema delle aree fluviali e lacustri" e del "Sistema delle aree prevalentemente agricole". E' opportuno però che il perimetro di Parco Regionale della Valle del Lambro ed il perimetro di Parco Naturale della Valle del Lambro siano indicati anche nella "Tavola 2a".
18)	Piano delle Regole. Tavola 2b - vincoli e tutele. Scala 1:5000.	Art. 15 "Ambiti boscati". Piano d'Indirizzo Forestale del Parco Regionale della Valle del Lambro.	Per l'individuazione degli ambiti boscati, fare riferimento al Piano d'Indirizzo Forestale adottato dalla Comunità del Parco.
19)	Piano dei Servizi. Tavola 2. Progetto. Scala 1:5000. PAD1, PAD2, PAD3, PAD4 E PAD5. AT5 subA.	Art. 20 "Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale". Art. 5 "Strumenti di attuazione del Piano", comma 6° (Programma Convenzionato di riqualificazione).	Si ribadisce quanto indicato ai precedenti punti 11) e 12).
20)	Piano dei Servizi. Tavola 2. Progetto. Scala 1:5000. Parcheggi.	Art. 35 "Parcheggi".	I parcheggi, all'interno del Parco Valle del Lambro, possono essere realizzati unicamente coi requisiti dell'art. 35 delle NTA del PTC del

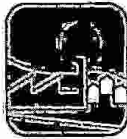


PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

			Parco.
21)	Piano dei Servizi, Tavola 4. Mobilità. Scala 1:5000.	Art. 42 "Percorribilità del Parco".	Ai sensi dell'art. 34 delle NTA del PTC del Parco, la realizzazione, la trasformazione e la modificazione delle reti di comunicazione esistenti è <u>soggetta ad autorizzazione del Parco</u> Regionale della Valle del Lambro.
22)	Tavola CS03. Previsioni trasformative della Variante Generale al PGT. PAD1, PAD2, PAD3, PAD4 E PAD5. AT5 subA.	Art. 20 "Ambiti produttivi incompatibili ed elementi di archeologia industriale". Art. 5 "Strumenti di attuazione del Piano", comma 6° (Programma Convenzionato di riqualificazione).	Si ribadisce, quanto indicato ai precedenti punti 11), 12) e 19).
23)	Documento di Piano. Tavola 2. Previsioni di Piano. Scala 1:5000.	Vari.	Valgono le considerazioni di cui sopra, relative ai punti 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16) e 18).
24)	P.U.G.S.S.	Vari.	Per quanto concerne il PUGSS, non devono essere realizzati interventi in contrasto con le NTA del PTC del Parco. Il potenziamento o la nuova realizzazione di reti di servizi pubblici possono essere realizzati previa acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie dovute dai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia. In particolare, ogni intervento, relativo al PUGSS, da realizzare all'interno del perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro, qualora non rientri nelle casistiche di cui al DPR 13 febbraio 2017, n. 31 (Rif. "Allegato A" di cui all'art. 2, comma 1 del medesimo DPR), deve preventivamente ottenere l'autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. n. 42/2004.



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

OSSERVAZIONI A CARATTERE GENERALE.

I documenti del Piano del Governo del Territorio non possono essere in contrasto col Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle del Lambro (qualora quest'ultimo sia più restrittivo) e comunque si individuano le osservazioni che seguono assumendo indicazioni prettamente di carattere generale:

- nel territorio del Parco e nelle aree adiacenti al confine dello stesso e per una fascia di m. 500 è tassativamente vietata l'ubicazione di discariche di rifiuti tossici, nocivi, speciali e solidi urbani, nonché la realizzazione di inceneritori, nonché risulta inibita l'apertura di nuovi impianti per l'ammasso ed il trattamento di carcasse di autoveicoli;
- nelle aree del Parco regionale Valle del Lambro è vietato l'insediamento di centri commerciali per i quali risulti necessario il preventivo rilascio di nulla - osta regionale;
- per quanto concerne la rete viaria (all'interno dei confini del Parco regionale Valle del Lambro) sono consentiti gli interventi espressamente previsti dalle Norme Tecniche Attuative del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Valle del Lambro, previa emissione del previsto provvedimento;
- nel territorio del Parco, per le "Aree degradate" individuate dal PTC del Parco stesso, obbligo di rispetto dell'art. 19 e, se del caso, dell'art. 41 "Cave".
- inserire nell'impalcato della Variante Generale al PGT i contenuti dell'art. 26 "Tutela storico paesistica" delle NTA del PTC del Parco;
- le aree marginali al perimetro del Parco debbono essere preferibilmente destinate all'esercizio dell'agricoltura, ovvero ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, con particolare riferimento al verde, gioco e sport (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per le aree destinate ad espansione residenziale, marginali al perimetro del Parco, lo strumento urbanistico deve dettare disposizioni per l'inserimento ambientale e paesistico, con particolare riferimento alle sistemazioni a verde ed alberature (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per le aree destinate ad insediamenti produttivi e commerciali, marginali al perimetro del Parco, lo strumento urbanistico deve dettare disposizioni per l'inserimento ambientale, con la previsione di adeguato equipaggiamento a verde e fasce alberate, nonché disposizioni per la miglior tutela della salubrità dei luoghi e dell'ambiente (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco).

