

Comune di Carate Brianza

Provincia di Monza e Brianza



VARIANTE GENERALE PGT

Controdeduzioni alle Osservazioni presentate alla Variante Generale del PGT vigente

(adottata con deliberazione di C.C. n°74 del 16.11.2017)

SINDACO

Dott. Francesco Paoletti

VICE SINDACO e ASSESSORE AL TERRITORIO

Marino Valtorta

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Arch. Giancarlo Parma

PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Paolo Favole

Collaboratori

Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini

Adottato con Del. C.C.

Approvato con Del. C.C.

OSSERVAZIONE N. 1

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
29954	13/12/2017	Arch. Masiero Mariarita per Sig. MANZONI ROBERTO	1	633, 649, 650, 652, 654	Via Ravizzola - Costa Lambro

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che parte dell'area sia ricondotta alla destinazione agricola come nel vigente PGT, che corrisponde allo stato dei luoghi.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta per le motivazioni espresse dall'osservante.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 2

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
30783	21/12/2017	ALBERTI RICCARDO			

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Suggerisce di modificare l'azzonamento dell'AT1 prevedendo una zona filtro verso la zona produttiva, e di non separare i due sub 1 e sub 2.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione non è accolta: il planivolumetrico è stato studiato e concordato con la Provincia, con cui l'area è copianificata. Non si ritiene di dover modificare la previsione relativa agli ambiti sub 1 e sub 2.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 3

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1026	12/01/2018	COSCIA PIERGIUSEPPE Presidente APA Confartigianato	17	720	Via T. Grossi / Via della Valle

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Chiede che l'area sia destinata esclusivamente ad attività produttiva artigianale con il sostegno dell'edilizia convenzionata col Comune.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione non è accolta in quanto l'A.C. nel caso specifico ritiene opportuno ampliare le possibilità di utilizzo dell'area.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 4

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1167	15/01/2018	CATTANEO ANGELO	8	213, 215, 216	

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Considerando che circa due terzi dell'area sono vincolati a standard verde pubblico da cedere, il che costituirebbe pregiudizio alla possibilità di realizzare la slp risultante dall'applicazione dell'indice diffuso, chiede che la quota a verde pubblico sia ridotta al 50% dell'area.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta per le motivazioni esposte dall'osservante.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 5

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1452	17/01/2018	Ing. Chiara Taruselli per i Sigg. TAGLIABUE ALBERTO e TREZZI MARIA L.	18	92, 93, 94, 610, 611, 630	Via Tagliamento 14

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede per il mapp. 92 l'aumento dell'indice di edificabilità da 0,20 a 0,40mq/mq al fine di ampliare l'edificio esistente per realizzare una comunità alloggio per persone con disabilità.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta con condizioni: si concede una tantum l'ampliamento di mq 50 di SIp (col reperimento dei conseguenti standard) a condizione che si realizzi l'attività sociale dichiarata con vincolo di destinazione di 10 anni. Nel caso di inottemperanza di tale prescrizione, la struttura realizzata in aumento dovrà essere demolita o, in subordine il relativo incremento di valore venale dovrà essere monetizzato a favore del Comune.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 6

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1453	17/01/2018	GALLI MARCO	10	133, 847	Via A. Manzoni

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Chiede che la destinazione dell'area a parcheggio pubblico sia invece destinata a verde privato.

CONTRODEDUZIONI

La richiesta non è accolta perché il comune ritiene utile il parcheggio in previsione.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 7

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1539	18/01/2018	Sigg. VIGANO' Francesco / Mario / Romano / VILLA Lina	7	2, 3, 129, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303	Via Donatori di Sangue

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Relativamente al PAC4 richiedono il frazionamento dell'area tra diverse proprietà per rendere possibili gli interventi.

CONTRODEDUZIONI

Tenendo conto della particolare conformazione catastale delle aree la A.C. non intende accogliere la richiesta, per mantenere l'unitarietà dell'intervento in un'area di espansione di rilevante dimensioni.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 8

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1656	19/01/2018	Sigg. MAZZA Giulio / Ezio / Alessandro / Marco / SALA Giovanna	11	345, 346, 347	Via Enrico Riva / Via Pio X

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Relativamente al PAR5 chiede una correzione di alcuni dati quantitativi (peraltro di ridottissime dimensioni) nella scheda. Chiede inoltre che essendo diminuite le quantità siano ridotte le cessioni per standard verde e servizi in coerenza col progetto presentato già da molto tempo discusso con l'A.C..

CONTRODEDUZIONI

Si accolgono le correzioni richieste, e viene conseguentemente modificata la relativa scheda.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 9

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1671	19/01/2018	TANZI CARLO / ZANINELLI PIERINA	19	50, 539, 540, 551	Via Beato Angelico 15

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che parte del terreno classificato agricolo abbia destinazione residenziale come nel PGT vigente, mappale 540.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione non è accolta in quanto trattasi di aree "agricole strategiche" ai sensi del PTCP vigente.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 10

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1784	22/01/2018	CESANA FABIO	11	565,567	Via Cattaneo

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede la destinazione residenziale, indice diffuso 0,30 mq/mq in luogo del verde pubblico.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta con la prescrizione di cedere, sul lato est, il sedime per la realizzazione, a carico del proprietario dell'area, del corridoio verde urbano e di una pista ciclopedonale avente una profondità complessiva di m. 9,00. I parcheggi standard devono essere ricavati in loco.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 11

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1785	22/01/2018	CASCONE VERONICA Soc Imperia Forniture s.r.l.	19	61	Via Della Valle 67

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che nei comparti produttivi sia inserita la possibilità di prevedere una slp compresa tra un minimo di 100mq e un massimo del 20% della slp per la vendita online di prodotti non legati direttamente alla propria produzione.

CONTRODEDUZIONI

La richiesta non è accolta ritenendo che questo tipo di destinazione riduca gli spazi produttivi e inserisca un altro tipo di spazi commerciali che ne modificano la finalità.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 12

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1790	22/01/2018	CESANA PAOLA / SANTAMBROGIO MARIANCILLA	11	698, 699, 700, 576	Via Carlo Cattaneo

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiedono che l'area abbia destinazione residenziale con l'indice diffuso 0,30 mq/mq in luogo del verde pubblico, dichiarando la disponibilità a cedere il sedime per il corridoio verde previsto come collegamento tra le vie Cattaneo e Battaglia, realizzando le relative opere.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta per le motivazioni e con le condizioni espresse dall'osservante.
Qualora i parcheggi pubblici richiesti dalle NTA non siano realizzabili in loco, su conforme verifica e parere dell'U.T.C. potranno essere compensati ricavando lo stesso numero come posti auto pertinenziali aggiuntivi (anche in aree private limitrofe).

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 13

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1793	22/01/2018	MOTTA AMBROGINA	1	622, 150	Via Monte Baldo 4

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Riduzione della fascia di rispetto delle strade provinciali da 30 a 10 metri per realizzare strada di accesso privata.

CONTRODEDUZIONI

Accolta per le motivazioni indicati dall'osservante, limitatamente alle aree di proprietà dell'osservante.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 14

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1800	22/01/2018	GARIONI ROLDANO	17	370	Via Pozzone

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che l'area compresa nell'AT3 rimanga agricola e non a destinazione produttiva.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione viene accolta, riportando l'area alla destinazione agricola e stralciandola dall'AT3, sul presupposto che venga ceduta al Comune una striscia larga 10 m. (preferibilmente sul lato sud) per consentire la realizzazione del previsto corridoio verde.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 15

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1801	22/01/2018	Arch. Giuseppe Longoni per Sigg. BARBIANO di BELGIOJOSO	14	89, 160p., 210, 214, 215p., 274p.	Via Schweitzer

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

1 - Richiede l'edificazione in loco, perché la perequazione è molto limitata dalla possibilità di trasferimento della slp limitato al solo centro abitato;
 2 - mantenimento della destinazione a "supporto dell'attività ospedaliera" da intendersi in termini generali e non in diretto riferimento all'ospedale fronti stante;
 3 - possibilità di revisione dei parametri edificatori.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione non è accolta, perché la AC in considerazione del contesto non intende aumentare l'edificazione in tale zona, mantenendo la continuità del verde verso il Parco Lambro.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 16

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1802	22/01/2018	Formenti Flaminia per Soc. EMERALD POOL s.r.l.	3	139	(Via Costa Lambro)

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede l'annullamento della previsione di un parcheggio o in alternativa lo spostamento in altra area di proprietà.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta con lo spostamento del parcheggio.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 17

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1847	22/01/2018	Ass. WWF ITALIA Onlus - WWF Lombardia (Del Pero Gianni) / Comitato per l'ampliamento del Parco Brianza Centrale (Celotto Zeno) / Coordinamento ambientalista Oss. PTCP di MB (Majoli Giorgio)			

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che il Comune faccia un'indagine sugli immobili sfitti o sottoutilizzati e che si recepiscano, ampliandole, le tutele previste dal PTCP. Quindi per diverse motivazioni di continuità delle reti verdi e della rete ecologica provinciale richiede:

- 1 - la abolizione dell'AT1;
- 2 - la abolizione degli ambiti AT2, 3, 4 ;
- 3 - la abolizione dell' AT5 e la demolizione senza compensazione degli ambiti produttivi incompatibili in valle Lambro;
- 4 - la cancellazione della edificabilità dell'AT6;
- 5 - eliminare l'edificabilità delle aree comprese nel PAC6;
- 6 - propone l'ampliamento del parco della Valle del Lambro, delle aree agricole comprese nel PGT e di quelle poste a ovest della SP6;
- 7 - viabilità ciclopedonale (villa Beldosso).

CONTRODEDUZIONI

L'indagine richiesta non è prevista nei compiti del comune per la redazione del PGT, e si appoggia sui dati Istat che hanno cadenza decennale (ultimi al 2011).

Le altre richieste non sono accolte in quanto in contrasto con le finalità generali della Variante al PGT: peraltro la Provincia ha già espresso in merito il suo parere favorevole di compatibilità.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 18

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1927	23/01/2018	Dott. Stefano Peruzzotti per ISTITUTO SOSTENTAMENTO DEL CLERO	19	47, 234	

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede la riconferma delle previsioni dell'Ambito di trasformazione ex A4 del vigente PGT.

CONTRODEDUZIONI

Con la decadenza del DDP 2009 sono decaduti gli AT. L'A.C., nell'ambito degli accordi di intesa con la Provincia MB per l'AIP del PTCP, non intende riconfermare tale AT.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 19

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1943	23/01/2018	Damiani Lorella per Soc. CONTREVAGLIO s.a.s.	4	66	Via Trento Trieste

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Chiede la possibilità di recupero di un rustico crollato.

CONTRODEDUZIONI

In tali casistiche il recupero è disciplinato dal DPR 380/2001 (fatte salve le norme del PTC del Parco Valle Lambro) pertanto le NTA non vengono modificate.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 20

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1945	23/01/2018	Schiatti Stefano per Soc. MIVAL s.r.l. / Biollo Gianni per Soc. DUEGI s.r.l.	17	717, 720	Via T.Grossi / Via della Valle

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- 1 – richiede la correzione della previsione della rete ecologica prevista in tav 3 del PDS;
2 – richiede la possibilità di aumentare di 250 mq la slp già prevista.

CONTRODEDUZIONI

- 1 – accolta perché trattasi di correzione di errore materiale;
2 – accolta, senza incremento di SC e indipendentemente da chi sarà il soggetto attuatore, nelle modalità meglio specificate all'art. 13 delle NTA del P.d. R..

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 21

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1946	23/01/2018	Giussani Giuseppe per CONSORZIO PRIMAVERA	18	170 da 172 a 176, 183, da 188 a 192, 305, da 884 a 886	Via Caravaggio / Via Colombo / Via Tintoretto

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- 1 - osserva che l'opera da realizzare è solo la pista ciclabile;
 2 - chiede la possibilità di alcuni -non quantificati- accessi carrai da via Colombo;
 3 - chiede l'eliminazione dell'obbligo di realizzare il raccordo stradale tra via Colombo e via Bosco Pascoli.

CONTRODEDUZIONI

- 1 – la richiesta non è accolta: le opere da realizzare comprendono sia il verde pubblico che la pista ciclopedonale inserita nel corridoio verde;
 2 – viene confermata la direttiva della scheda;
 3 – si elimina la previsione della realizzazione della strada congiungente l'ambito AT1 con la Via Bosco Pascoli, limitando l'onere dei privati al versamento al Comune del corrispettivo per l'acquisizione di tutte le aree necessarie (fino a Via Bosco Pascoli).

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 22

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1947	23/01/2018	Biollo Gianni per Soc. DUEGI s.r.l.	17	733	Via T.Grossi / Via della Valle

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede l'ampliamento di 750mq della slp. già disponibile.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta, senza incremento di SC , nelle modalità meglio specificate all'art. 13 delle NTA del P.d. R..

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 23

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1949	23/01/2018	Mambretti Severino per Soc. VALIM s.r.l. / Schiatti Stefano per Soc. MIVAL s.r.l.	15	da 106 a 110, 228, 279, 281, 283, 286, 418 / 127, 407, 408, 483	Località Campo dell'Oca

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Relativamente all'AT5, richiede

- 1 – la correzione del perimetro stralciando area di proprietà ANAS e inserendo due aree di proprietà dei richiedenti, senza modifica delle quantità edificabili;
- 2 – di spostare il tracciato della pista ciclabile;
- 3 – prevedere una media struttura alimentare di almeno 1.200mq ritenuta essenziale per la fattibilità delle previsioni della scheda;
- 4 – di scambiare la cessione di area verde tra un mappale che si propone di cedere di 2.600mq in sostituzione di uno di mq 1.360 che si richiede di mantenere;
- 5 – la riduzione dei parcheggi pertinenziali per la destinazione produttiva;
- 6 – che la superficie drenante sia calcolata sull'intera area di intervento;
- 7 – la riduzione della distanza degli edifici dalle aree verdi in cessione;
- 8 – l'esclusione dell'obbligo del tunnel tecnologico perché l'area risulta dal riempimento di cava.

CONTRODEDUZIONI

- 1 – l'osservazione è accolta stralciando l'area di proprietà ANAS. Le due aree di proprietà dei richiedenti, essendo destinate dal PTCP a "agricole strategiche", non vengono inserite nel perimetro dell'ambito ma viene prescritta la relativa cessione gratuita al Comune (mapp. 442 e 483);
- 2 – l'osservazione è accolta, perché i percorsi delle ciclabili sono indicativi;
- 3 – non accolta in quanto le strutture commerciali di tipo alimentare genererebbero un rilevante ed eccessivo impatto viabilistico in un contesto che presenta già vari elementi di criticità anche per la vicinanza di altri centri commerciali e istituti scolastici;
- 4 – la richiesta è accolta perché amplia le aree a verde, quella che si chiede di mantenere è marginale, e non modifica le quantità edificabili previste;
- 5 – si prevedono nuovi parametri per i parcheggi pertinenziali inerenti la destinazione produttiva;
- 6 – la superficie drenante può essere calcolata sulla ST dell'ambito sub B, con un minimo del 20% dell'area di concentrazione volumetrica (da reperire all'interno di quest'ultima);
- 7 – la distanza dai confini non può essere ridotta;
- 8 – rimane l'indicazione del tunnel, con esclusione nel caso di dimostrata non fattibilità tecnica.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 24

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1955	23/01/2018	Paci Maurilio per Soc. LAND s.r.l.	19	580	Via Vicinale del Pozzone

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che l'area che ha sempre avuto destinazione agricola, azionata come produttiva nel P.G.T. 2009, ritorni ad essere agricola, trattandosi peraltro di area di piccole dimensioni di forma triangolare.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è parzialmente accolta in quanto l'area viene destinata a parcheggio senza alcuna capacità edificatoria.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 25

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1986	23/01/2018	GIUSTRA AGOSTINO	19	571	Via per Albiate

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede la trasformazione di terreno agricolo in residenziale.

CONTRODEDUZIONI

La richiesta non è accolta in quanto l'area è classificata "agricola strategica" dal PTCP della Provincia MB.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 26

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
1995	23/01/2018	Comune di VERANO BRIANZA			

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che il PAC3 sia corredato da uno studio condiviso sulla viabilità.
 Che la viabilità di servizio del PAC4 non abbia connessione con quella del comune di Verano.
 Si chiede la verifica dei carichi di traffico della sezione F2 via Cavour, in direzione verso sezione F4.

CONTRODEDUZIONI

Lo studio della viabilità del PAC 3 è già previsto nella scheda. I parcheggi di uso pubblico dovranno preferibilmente essere disimpegnati mediante una strada di arroccamento interno.
 La viabilità del PAC 4 sarà concordata con il comune di Verano.
 Si fa presente che la Provincia non ha fatto obiezioni sui flussi veicolari in questa zona.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 27

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2017	23/01/2018	ARPA LOMBARDIA			

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE**CONTIENE DIVERSE RACCOMANDAZIONI E PRESCRIZIONI**

- 1 - valutare il confine tra zone residenziali e produttive, nella parte ovest dell'AT1, per evitare fenomeni di inquinamento acustico, atmosferico e di congestione veicolare;
- 2 - promuovere misure di risparmio energetico, teleriscaldamento e l'installazione di pannelli solari;
- 3 - effettuare censimento impianti termici obsoleti;
- 4 - negli edifici plurifamiliari in caso di sostituzione di impianti indicare impianti centralizzati;
- 5 - per attività produttive-commerciali prevedere impianti di micro-cogenerazione;
- 6 - promuovere misure di risparmio idrico e scarichi con reti separate;
- 7 - nelle aree di pregressa attività produttiva prevedere indagini per la compatibilità dei suoli alle nuove attività;
- 8 - preservare le aree boscate e mettere a sistema nuove aree verdi;
- 9- prevedere rastrelliere per biciclette, favorire il trasporto pubblico, dimensionare la viabilità in funzione dell'incremento di traffico dovuto a nuovi complessi produttivi/commerciali;
- 10 - Verificare la capacità di carico del depuratore.

CONTRODEDUZIONI

Le osservazioni e indicazioni dell'Arpa sono un format generico, non puntuale sul PGT di Carate e in parte relativo a altri documenti.

I punti 2, 4, 5, 6, 7, 9 riguardo il regolamento edilizio, anche se premialità per gli interventi 2 e 6 sono previsti nelle NTA, oltre a quanto indicano le leggi regionali;

- 1 - il PGT indica fasce verdi di distacco che saranno meglio definite in fase attuativa, anche se i fenomeni di inquinamento acustico o atmosferico sono attenuati solo parzialmente da fasce alberate;
- 10 - il comune verificherà con il gestore del depuratore: per altro le espansioni le PGT 2009 erano superiori e non hanno richiesto questa verifica;
- 3 - il censimento non è oggetto del PGT;
- 8 - il PGT preserva e implementa le aree boscate, e mette a sistema diverse aree verdi.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 28

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2105	24/01/2018	RIVA PAOLO	17	5	Via Bergamo 28

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede la possibilità di installare una cisterna interrata nel proprio terreno.

CONTRODEDUZIONI

La richiesta non è in contrasto con il PGT, ma l'installazione di una cisterna deve avere le autorizzazioni specifiche necessarie.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 29

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2124	24/01/2018	RIGAMONTI RENATO			

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Osservazioni e richiesta di chiarimenti relative alle NTA

- 1 – modifica RC nei lotti edificati da 1/4 a 2/5;
- 2 – esclusione dei box esterni dal computo del RC;
- 3 – consentire un aumento di slp pari al sedime esistente per edifici mono-bifamiliari, in luogo del recupero dei sottotetti;
- 4 – chiarire se nel caso di “case sparse” art. 37 con più destinazioni l’ampliamento può essere utilizzato sul complesso o per le singole destinazioni;
- 5 – per le recinzioni riproporre le norme vigenti;
- 6 – eliminare firme autenticate da pubblico ufficiale per scritture registrata per edificazione a confine;
- 7 – chiarire se la premialità per il recupero acque piovane si applica ottemperando ad un a sola delle condizioni;
- 8 – riammettere la realizzazione di abbaini verso spazi pubblici nel recupero sottotetti;
- 9 – Eliminare la previsione di individuare posto auto per recupero di edifici facenti parte di un cortile (art. 8.3);
- 10 – manca il parametro del verde drenante da CALCOLARE IN SEDE DI PROGETTO ALL'ART 29.2;
- 11 – chiarire se le alberature previste riguardano sia i parcheggi privati che quelli pubblici (art. 29.2);
- 12 – per l’art 18.2 chiede che si scriva che le “strutture non siano visibili da spazi pubblici o (e non e) devono essere mascherate da idonea piantumazione; inoltre chiede di chiarire se le strutture con altezza mx 2,50 possono essere edificate a confine;
- 13 – art. 20.1 si chiede l’eliminazione del divieto di installazione di condizionatori e antenne paraboliche visibili dalla pubblica via;
- 14 – art. 10.3 P.S.: chiarire obbligo di piantumazione.

CONTRODEDUZIONI

- 1 – non accolta, perché si vuole mantenere maggiore area non coperta;
- 2 – nei lotti residenziali già totalmente edificati alla data di adozione della Variante al PGT (16.11.2017) le autorimesse non vengono comprese nel calcolo della SC fino a 1/10 del volume esistente;
- 3 – non ammissibile: il recupero sottotetti ha indicazioni e limiti di legge;
- 4 – l’incremento una-tantum è riferito alla consistenza complessiva degli edifici esistenti indipendentemente dalla relativa destinazione; nel computo vanno conteggiati eventuali incrementi già realizzati in vigenza del PGT 2009;
- 5 – vengono modificate le norme riguardanti le recinzioni;
- 6 – accolta: è sufficiente la firma autenticata ai sensi di legge;
- 7 – le premialità in argomento sono concesse come segue:
 - recupero acque piovane per uso irriguo e/o lavaggio parti comuni = 1%
 - realizzazione di tutti i servizi igienici con impianto duale = 2%
- 8 – al solo scopo di soddisfare i rapporti aeroilluminanti è possibile unicamente la realizzazione di finestre in falda e abbaini a condizione che non siano visibili dagli spazi pubblici circostanti;
- 9 – i posti auto non ricavabili nei cortili possono essere monetizzati nei casi previsti dall’art. 8.3 modificato;
- 10 – all’art. 29.2 delle NTA del piano delle regole viene aggiunto il parametro relativo al “verde drenante” pari al 20% della SF;
- 11 – le alberature riguardano sia i parcheggi privati che quelli pubblici;
- 12 – si accoglie l’indicazione modificando la norma;
- 13 – si conferma la norma;
- 14 – si chiarisce la norma.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 30

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2137	24/01/2018	MAZZA MARCELLO (in qualità di libero professionista)	19	73, 74, 75, 77, 384	Via Rivera

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Relativamente all'AT4, richiede che la parte di concentrazione volumetrica sia adiacente alle zone produttive eliminando la zona verde.

Che la slp sia pari a 12.000 mq.

Eliminare i parcheggi pubblici o prevedere l'area dedicata in quelle a cessione.

Eliminare la previsione del PIP.

CONTRODEDUZIONI

Si premette che quest'area era compresa in AT decaduti con la decadenza del DDP per decorrenza dei termini, quindi si tratta di AT di nuova definizione.

L'AT4 è compreso in aree di interesse provinciale del PTCP, quindi soggetto a copianificazione. Il corridoio verde N-S è un elemento del disegno generale, previsto in continuità con gli spazi aperti presenti nella zona produttiva esistente.

La slp è definita per percentuale, in analogia agli altri AT produttivi: pertanto si confermano i criteri esposti nella scheda.

Le aree verdi sono previste per mantenere la percentuale prevista dal PTCP del 50% rispetto al totale, quindi non è possibile prevedere i parcheggi nelle aree verdi, ma i parametri dei parcheggi vengono ridotti in accoglimento di altre osservazioni.

Si conferma la previsione di PIP perché il comune desidera disporre di aree produttive da gestire direttamente.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 31

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2142	24/01/2018	Consonni Osvaldo per Soc. ELCO s.r.l.	11	338, 339, 556	Via San Michele al Carso / Viale Brianza

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- 1 -Richiede una slp maggiore e senza limitazioni per la superficie commerciale;
- 2 -La realizzazione di almeno 4.500mc;
- 3 -L'eliminazione del corridoio verde;
- 4 -La correzione del perimetro;
- 5 -La possibilità di realizzare parcheggi a raso nella fascia di rispetto stradale.

CONTRODEDUZIONI

- 1 - in considerazione del contesto in cui è inserita l'area, che appare già attualmente problematico soprattutto da un punto di vista viabilistico, la richiesta non è accolta. Inoltre Il PGT non prevede nel TUC nuove strutture commerciali delle dimensioni richieste;
- 2 - non accolta per le motivazioni sopra esposte e perché contrastante con le finalità generali del P.G.T.;
- 3 - non accolta perché i corridoi verdi hanno una continuità non interrompibile;
- 4 - accolta come correzioni di errore;
- 5 - non accolta: è peraltro contrastante con la previsione della fascia verde.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 32

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2144	24/01/2018	Buratti Danilo Pietro per Soc. Coop. SANTABARBARA a r.l.	16	31, 500	Viale Brianza

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta di rivedere le aree in cessione previste come obbligo per la realizzazione di un'operazione immobiliare.

CONTRODEDUZIONI

Si modificano le previsioni prevedendo a sud la cessione di una fascia verde profonda 8 m. per un corridoio di collegamento tra i due giardini pubblici esistenti. Si prevede inoltre la cessione obbligatoria della fascia lungo viale Brianza, prevista come corridoio verde. I parcheggi da cedere saranno concordati come posizione e dimensionamento con l'ufficio tecnico in fase di autorizzazione. La previsione della rotatoria trattandosi di opera pubblica verrà definita contestualmente al progetto di intervento sull'area.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 33

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2193	24/01/2018	FUMAGALLI GIULIO	2	da 158 a 161, 163, 191, 283, 315, 321	Via Milite Ignoto 13

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che l'area e l'edificio di proprietà siano compresi nel perimetro di Agliate, cui sono storicamente appartenuti, e quindi che l'indice diffuso sia modificato da 0,20 a 0,30 mq/mq.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta per le motivazioni esposte dall'osservante

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 34

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2222	25/01/2018	ALBANESE Claudia / Mauro / Laura	19	133	Via Sardegna

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

1 - Richiede riduzione della fascia di rispetto della Valassina a 20m;
2 - Richiede riduzione distanza da Via Sardegna.

CONTRODEDUZIONI

La richiesta 1 è accolta.
La richiesta 2 non è accoglibile nello specifico: l'arretramento stradale deve rispettare le regole.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 35

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2225	25/01/2018	Villa Ettore per Soc. IMMOBILIARE NICOLETTA 70 s.r.l. / Beri Dino per Soc. IMMOBILIARE BIANCA MARIA 70 s.r.l.	FG. 2 mapp.60, 61 ,62, 122, 186, 194, 240, 241, da 43 a 47, 207 FG. 3 mapp. 141, 151		Via all'Isola 27

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione propone diversi argomenti

1 – che la parte residenziale sia considerata come “tessuto consolidato” con incremento del 20%;

2 – che la parte a destinazione produttiva sia classificata come ambito di trasformazione con le regole del PGT vigente.

CONTRODEDUZIONI

L'edificio ad uso residenziale è previsto con questa destinazione, senza possibilità di incrementi volumetrici.

Gli edifici a destinazione produttiva possono mantenere la destinazione in atto fino a dismissione, con attività compatibili con il Parco valle Lambro.

Non è prevista alcuna possibilità di esproprio.

Il PGT non prevede la trasformabilità delle aree produttive lungo il Lambro per le quali è prevista la rinaturalizzazione, coerentemente con le previsioni del Parco Valle Lambro, con compensazione della cessione con aree edificabili in Carate secondo una norma generale del PGT.

Peraltro, come descritto negli elaborati di cui alla Componente Geologica della presente Variante al PGT, le aree stesse sono classificate a “rischio alluvioni” dal PGR – Direttiva 2007/60/CE – rev. 2015.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 36

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2234	25/01/2018	MERCANDELLI CARLO	18	636	Via Bosco Pascoli

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che l'area prevista a verde privato vincolato, con indice perequabile, possa essere edificata in loco con destinazione residenziale e commerciale.

CONTRODEDUZIONI

Non è accolta perché l'edificazione in loco non è consentita dal PTC del Parco Valle Lambro.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 37

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2236	25/01/2018	Silva Carlo per Soc. SILVA e SILVA s.a.s. di CARLO SILVA & C.	19	117, 268, 269, 270, 271	Via Nuova Valassina / Via Sicilia

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che l'area classificata come "case sparse" venga classificata come zona produttiva corrispondentemente alla destinazione in atto.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta trattandosi di errore materiale di classificazione. La fascia di rispetto della Valassina deve essere di 40 m. e deve essere forestata per la profondità di 20 m. all'atto della edificazione. Sul lato nord deve essere prevista una fascia di rispetto di ml. 5 dalla pista ciclabile.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 38

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2246	25/01/2018	SILVA Corrado e Carlo / MORESCHI Amelia	FG.15 mapp. 133, 151, 153 FG.19 mapp. 55, 56		Via San Salvatore

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante rileva che l'area compresa nel PGT 2009 in AT sia stata impropriamente classificata come agricola.

CONTRODEDUZIONI

Trattasi di AT decaduto con la decadenza del DDP del PGT vigente, che l'A.C. non intende rinnovare in quanto in contrasto con le finalità della Variante.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 39

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2247	25/01/2018	MORESCHI Amelia / SILVA Corrado	15	196, 197, 167	Via Sicilia

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che la destinazione dell'area sia preferibilmente residenziale come è nei fatti e non a destinazione produttiva come previsto dal PGT vigente.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta confermando l'area (individuata in cartografia con apposito asterisco) a zona residenziale, e consentendo una edificabilità una tantum di 200 mq. di slp al netto di quanto già eventualmente realizzato a partire dal 2009 in vigore del P.G.T.. Dovranno essere salvaguardate le alberature esistenti.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 40

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2251	25/01/2018	Mariani Mario per Soc. IMM.CENTRO s.r.l. / Canzi Tiziano per Soc. IMM.FUTURA 2007 s.r.l. / Longoni Marco per LONGONI GOMME s.n.c.	FG.19 mapp. 46 FG.18 mapp. 195, 196, 883		Via Beato Angelico

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede il ripristino dall'ex A4 del vigente PGT.

CONTRODEDUZIONI

Trattasi di AT decaduto a seguito della decadenza del DDP, che l'A.C. non intende rinnovare in quanto in contrasto con le finalità della Variante. Inoltre contrasta con gli accordi di intesa con la Provincia MB per AIP del PTCP.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 41

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2275	25/01/2018	GIACOMINI MARIA GABRIELLA	17	655	Viale Brianza / Via T.Grossi

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede la destinazione commerciale del PGT vigente.

CONTRODEDUZIONI

Trattasi di area compresa in ex AT inefficace con la decadenza del DDP; l'A.C. non intende confermare la precedente previsione tenendo conto delle problematiche viabilistiche della zona (peraltro nuovamente evidenziate e confermate in apposito elaborato della Variante) e delle finalità della Variante.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 42

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2280	25/01/2018	MOTTA AMBROGINA	1	150, 622	Via Monte Baldo 4

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede la ridefinizione del perimetro edificabile per farlo coincidere con la recinzione della proprietà.

CONTRODEDUZIONI

Accolta perché trattasi di errore materiale.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 43

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2284	25/01/2018	Canali Eugenio per Soc. CANALI S.p.A.	17	704	Via Della Valle

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- 1 – richiede che nell'AT 6 siano realizzabili non solo insediamenti produttivi ma anche commerciali, ripristinando le previsioni dell' AT 15 decaduto;
- 2 – che sia stralciato l'obbligo della cessione di oltre il 50% dell' area a verde;
- 3 – che sia stralciata la possibilità di accesso dalla sola via della Valle.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione non è accolta: l'ex AT 15 è decaduto con la decadenza del DDP. Le altre richieste non sono accolte perché contrastanti con le finalità e le previsioni fondamentali del PGT e in quanto l'accesso dal lato ovest è ritenuto pericoloso e problematico da un punto di vista viabilistico.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 44

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2288	25/01/2018	MALBERTI LORENZO ALESSIO	17	493, 580, 581, 652	Via Della Valle

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

1 – richiede che nell' AT 6 siano realizzabili non solo insediamenti produttivi ma anche commerciali, ripristinando le previsioni dell'ex A15 decaduto;
 2 – che sia stralciato l'obbligo della cessione di oltre il 50% dell' area a verde;
 3 – che sia stralciata la possibilità di accesso dalla sola via della Valle.

CONTRODEDUZIONI

L' osservazione non è accolta: l'ex AT 15 è decaduto con la decadenza del DDP. Le altre richieste non sono accolte perché contrastanti con le finalità e le previsioni fondamentali del PGT e in quanto l'accesso dal lato ovest è ritenuto pericoloso e problematico da un punto di vista viabilistico.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 45

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2291	25/01/2018	Geom. Maurizio Cerana per VIALE BARBARA	12	da 223 a 229, da 334 a 337	Via Fiume 5

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che l'area classificata come ambito boscato nel Parco Valle Lambro, sia trasformata in città da completare.

CONTRODEDUZIONI

Osservazione non accoglibile perché l'area è compresa nel perimetro del Parco Valle Lambro dal cui PTC dipende la relativa destinazione.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 46

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2294	25/01/2018	Longoni Walter per Soc. HOTEL INVESTEMENT s.r.l. e Soc. OMNIAPIEGA s.r.l.	10	288	Via Cusani 51

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Viene richiesto:

- riconoscimento della superficie commerciale esistente da suddividere in varie funzioni;
- mantenimento dell'attuale attività produttiva (in essere) consentendo interventi di recupero e manutenzione;
- eliminazione del PAR8, rendendo autonomo l'intervento nel PAR8 – a, con previsione di semplice titolo abilitativo convenzionato.

CONTRODEDUZIONI

Il PAR8 viene modificato stralciando l'ambito "ex Nostra famiglia" di Via Filzi / Riva, e riformulandone i contenuti con apposita scheda secondo i criteri utilizzati in analogia per gli altri interventi di recupero.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 47

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2341	26/01/2018	DILETTO FRANCESCO	13	320, 322, 325, 326, 390, 392 (330, 332)	Via Ugo Foscolo

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- 1 – richiede la possibilità di conteggiare come parcheggio i corselli di distribuzione e gli spazi di manovra;
 2 – richiede che sia possibile monetizzare i posti auto standard avendo impossibilità a realizzarli;
 3 – richiede l'applicazione di norme premiali del vigente PGT;
 4 – richiede un regime transitorio particolare per le pratiche edilizie già presentate.

CONTRODEDUZIONI

- 1 – non è accoglibile, perché i posti auto sono conteggiati a numero e non a superficie;
 2 – è accolta con una modifica alle regole, per cui i parcheggi pubblici, non realizzabili in modo comprovato verificato dall'UTC, siano compensati ricavando lo stesso numero come posti auto pertinenziali aggiuntivi anche in aree private limitrofe;
 3 – non è accoglibile perché sono cambiati i criteri premiali del PGT;
 4 – non accoglibile in base alla normativa vigente.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 48

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2347	26/01/2018	VERGANI AMBROGIO	13	317	Via Ugo Foscolo

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante si oppone alla edificazione di un'area che interferirebbe con l'attuale vista della valle del Lambro.

CONTRODEDUZIONI

L'osservante non è proprietario dell'area e quindi esprime un interesse di carattere generale. L'A.C. non intende accoglierla confermando le scelte di PGT.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 49

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2353	26/01/2018	AMIGONI MAURIZIO	17	13, 496	Viale Brianza

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante proprietario di residenza confinante con area a verde pubblico, di cui una parte adiacente al suo giardino è stata destinata a città da completare, chiede che questa parte sia spostata lungo il viale Brianza, per mantenere il giardino adiacente al verde pubblico.

CONTRODEDUZIONI

La richiesta non è accolta. Il Comune intende mantenere il verde pubblico con accesso da viale Brianza.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 50

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2354	26/01/2018	F.LLI BORGONOVO s.r.l.	15	64, 65, 71, 74, 207	

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiesta di trasferire i diritti volumetrici attribuiti all'ex A21 nel vigente PGT all'interno dell'ambito AT5 – sub. b.

CONTRODEDUZIONI

Il DDP del PGT vigente è decaduto e con esso i diritti volumetrici dei relativi AT, quindi l'osservazione non è accoglibile.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 51

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2355	26/01/2018	F.LLI GALIMBERTI s.n.c.	15	25, 26	Via Mentana / Via Marengo

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- 1 – richiede che sia destinata a residenza la parte occupata da un edificio residenziale;
- 2 – richiede che quindi sia frazionato il terreno attualmente a destinazione produttiva, e che lo stesso sia destinato a media struttura di vendita di livello 1.

CONTRODEDUZIONI

- 1 - La Variante prevede già un PAR con destinazione residenziale;
- 2 - Non è accolta perché la Variante al PGT, per non aggravare la già critica e precaria situazione viabilistica della zona (peraltro evidenziata in apposito elaborato tecnico di variante), ha scelto di non prevedere ulteriori MSV nel tessuto consolidato. Inoltre nel caso specifico la richiesta non viene accolta anche per gli ulteriori problemi di viabilità che sarebbero indotti sulle vie Marengo, Milano e rotatorie di innesto alla SS. 36, già ora pesantemente gravate di traffico. L'A.C. potrà prenderla in esame solo quando la viabilità in quell'ambito avrà trovato un consistente alleggerimento con interventi migliorativi dello svincolo di Carate e l'apertura dello svincolo di Carate nord anche verso Lecco.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 52

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2356	26/01/2018	BRICOMAN ITALIA s.r.l.	15	450, 451, 452, 487, 494, da 501 a 506	Via Marengo

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede un ampliamento del proprio insediamento commerciale di Via Marengo; di realizzare un parcheggio in area ex A1 del PGT; di realizzare una media struttura di vendita su un'area adiacente.

CONTRODEDUZIONI

Le richieste di ampliamento dell'insediamento esistente e di previsione di una nuova media struttura di vendita non sono accolte per gli ulteriori problemi di viabilità che sarebbero indotti sulle vie Marengo, Milano e rotatorie di innesto alla SS. 36, già ora pesantemente gravate di traffico. L'A.C. potrà prenderle in esame solo quando la viabilità in quell'ambito avrà trovato un consistente alleggerimento con interventi migliorativi dello svincolo di Carate e l'apertura dello svincolo di Carate nord anche verso Lecco.

La realizzazione di parcheggi nell'area ex A1 del PGT 2009 è già prevista nella Variante adottata.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 53

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2357 / 2385	26/01/2018	GOBBI Giorgio e Laura / SCHNORF Roberto e Luigi / COLOMBO Giuseppina / Dell'Orto Carolina (Colombo)	16	53, 55	

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Si richiede che l'area di cui al Mapp. 55 - FG. 16, destinata a parcheggio nella Variante adottata, sia ridefinita come residenziale.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta con le seguenti prescrizioni: l'area viene inserita nella "città da completare" per consentirne la parziale edificazione residenziale mediante permesso di Costruire Convenzionato, che dovrà contenere (oltre alle normali dotazioni in base alle NTA) anche l'obbligo per i privati di realizzazione e cessione al comune di un parcheggio pubblico aggiuntivo di almeno 25 posti auto.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 54

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2360	26/01/2018	COLCIAGO GIAMPAOLO	12	129, 160, 247	Via Trento Trieste

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Relativamente al PAR2 si richiede: la riduzione della quota residenziale al 30%, ridurre a 500 mq. la slp da trasferire altrove, aumentare al 70% la slp dei settori secondario e terziario e le attività quaternarie; la modifica delle norme per i sottotetti.

CONTRODEDUZIONI

- In riferimento alla relativa scheda modificata del PAR2 la Slp. massima utilizzabile in loco è pari a mq. 2500 (la restante è commercializzabile) di cui almeno il 30% deve essere destinata a residenza; il 70% residuo può essere utilizzato per tutte le destinazioni indicate nella relativa scheda, ad esclusione delle MSV e GSV.
- Il verde da cedere in luogo (interno al comparto) deve essere di almeno 2000 mq..
- Come proposto dall'osservante, oltre i parcheggi previsti dalle NTA deve aggiungersi la realizzazione a cura del privato di un parcheggio pubblico di almeno 25 posti auto.
- Il comparto potrà avere un unico accesso diretto su Via Trento Trieste, posizionato in corrispondenza dell'attuale; si prescrive la realizzazione di un ulteriore accesso secondario indiretto da ottenere mediante la previsione di una strada di arroccamento confluyente in quello principale.
- Si ritengono adeguate le norme riguardanti il recupero dei sottotetti esistenti.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 55

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2363	26/01/2018	Trotta Luciano per Soc. TL COSTRUZIONI s.r.l.	8	65, 66, 177	Via Donizetti 70

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- 1 - Richiede che l'altezza interna dei box auto residenziali (privi degli ulteriori requisiti di agibilità) posti al di sotto degli edifici condominiali con previsione di giardini privati, ai fini dello scomputo delle slp sia di m. 3,00 e non 2,50 (con dimostrazione grafica della richiesta stessa);
- 2 - Richiede di correggere l'errore materiale relativo alla previsione di posti auto pubblici su terreno di proprietà.

CONTRODEDUZIONI

- 1 - è accolta nella particolare casistica evidenziata, a condizione che si tratti di posti auto legati pertinenzialmente alle sovrastanti unità abitative tramite atto trascritto;
- 2 - è accolta come correzione di errore materiale.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 56

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2365	26/01/2018	Galimberti Franco per Soc. CASA DELLA GOMMA s.r.l.	15	152, 259, (258)	

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede la modifica della destinazione dell'area da agricola a terziario/commerciale.

CONTRODEDUZIONI

La scelta del PGT è di mantenere a destinazione agricola i terreni in questa posizione.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 57

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2368	26/01/2018	Vismara Davide per Soc. FASEM s.r.l.	12	237	Via Isonzo 10/14

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che sia ammissibile il mantenimento dell'attività esistente con possibilità di intervento di ristrutturazione edilizia.

CONTRODEDUZIONI

Il mantenimento delle attività esistenti, senza possibilità di modifiche e di nuovi insediamenti, è fatto salvo. Gli interventi edilizi ammessi sono solo quelli disciplinati dalla sovraordinata normativa del PTC del Parco Valle Lambro. Peraltro, come descritto negli elaborati di cui alla Componente Geologica della presente Variante al PGT, le aree stesse sono classificate a "rischio alluvioni" dal PGRA – Direttiva 2007/60/CE – rev. 2015.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 58

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2372	26/01/2018	Coppolino Vittorio per Soc. MOTO EXPORT	12	237	Via Isonzo 10/14

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che sia ammissibile il mantenimento dell'attività esistente con possibilità di intervento di ristrutturazione edilizia.

CONTRODEDUZIONI

Il mantenimento delle attività esistenti, senza possibilità di modifiche e di nuovi insediamenti, è fatto salvo. Gli interventi edilizi ammessi sono solo quelli disciplinati dalla sovraordinata normativa del PTC del Parco Valle Lambro. Peraltro, come descritto negli elaborati di cui alla Componente Geologica della presente Variante al PGT, le aree stesse sono classificate a "rischio alluvioni" dal PGRA – Direttiva 2007/60/CE – rev. 2015.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 59

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2373	26/01/2018	Busnelli Renato per Soc. NUOVA EUROMOBILI s.r.l.	12	165, 166, 230, 232	Via Isonzo 16

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che sia ammissibile il mantenimento dell'attività esistente con possibilità di intervento di ristrutturazione edilizia.

CONTRODEDUZIONI

Il mantenimento delle attività esistenti, senza possibilità di modifiche e di nuovi insediamenti, è fatto salvo. Gli interventi edilizi ammessi sono solo quelli disciplinati dalla sovraordinata normativa del PTC del Parco Valle Lambro. Peraltro, come descritto negli elaborati di cui alla Componente Geologica della presente Variante al PGT, le aree stesse sono classificate a "rischio alluvioni" dal PGRA – Direttiva 2007/60/CE – rev. 2015.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 60

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2374	26/01/2018	BECCALLI ANNALISA / GUAGLIANONE FRANCO	18	772	Via Mosè Bianchi 47

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Chiede la possibilità di installazione di un impianto fotovoltaico a terra per la sup. di mq. 120.

CONTRODEDUZIONI

Le NTA non ammettono la installazione di pannelli fotovoltaici a terra.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 61

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2375	26/01/2018	Milesi Carlo Filippo per Soc. HAFELE ITALIA s.r.l.	19	462, 733	Via della Valle 67bis

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede il cambiamento di destinazione delle aree da agricole a produttive per ampliamento insediamento esistente.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta parzialmente nell'ambito della copianificazione delle aree comprese nell'AIP-est del PTCP, compensando sia l'aumento di aree produttive che la riduzione della zona agricola.

L'ampliamento della zona produttiva corrisponde esclusivamente alla prosecuzione dell'esistente (Mapp. 733). L'utilizzo edificatorio di tale area potrà essere finalizzato esclusivamente all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente in adiacenza. La parte residua della proprietà (Mapp. 462), indicata in osservazione, deve essere ceduta gratuitamente al Comune all'atto della edificazione come area verde piantumata. Intervento con PDCC obbligatorio.

I conseguenti parcheggi pubblici previsti dalle norme potranno essere realizzati anche su aree poste nelle immediate vicinanze dell'insediamento esistente.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 62

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2376	26/01/2018	CIRINO LUCA ANDREA (+ altri)	17	39	Via Rivera 44

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- 1 - Si propone la riduzione dei parametri relativi ai parcheggi e l'incremento della SC;
 2 - si richiede la possibilità di monetizzare le aree destinate a servizi;
 3 - richiede l'esclusione dal computo di SLP e SC dei volumi tecnici con chiarimento delle definizioni.

CONTRODEDUZIONI

- 1 - I parametri dei parcheggi e della SC rimangono invariati in quanto ritenuti opportuni;
 2 - la monetizzazione delle aree a servizi nelle zone produttive e commerciali non è ammessa perché il loro utilizzo è in loco;
 3 - I volumi tecnici non sono computati nella slp, mentre lo sono opportunamente nella SC.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 63

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2377	26/01/2018	Longoni Graziella per Soc. SWEET HOME s.r.l.	19	1, 3, 121, 758, 761, 762	Strada Nuova Valassina 20

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che l'area sia destinata a parcheggi pubblici/privati di pertinenza dell'immobile Polaris (non contiguo). Disponibile a realizzare fascia verde lungo la Valassina.

CONTRODEDUZIONI

La richiesta non può essere accolta in quanto l'area, in base ad una convenzione attuativa di un piano urbanistico, è destinata a rimanere verde piantumato, e l'A.C. non intende rimuovere tale vincolo, mantenendo pertanto l'attuale previsione a verde.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 64

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2378	26/01/2018	Crippa Paolo per BRIANZA PLASTICA S.p.A.	17	83, 84, 425	Via Rivera

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede

- 1 – la correzione di errori materiali;
- 2 – la riduzione della previsione di parcheggi pertinenziali;
- 3 – aumento della SC.

CONTRODEDUZIONI

- 1 – si correggono gli errori materiali;
- 2 – i parametri dei parcheggi vengono confermati, in quanto ritenuti opportuni in rapporto ai soli ampliamenti realizzabili;
- 3 – il Comune intende confermare gli indici previsti per le zone produttive ritenendoli adeguati.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 65

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2379	26/01/2018	Colciago Franco G. per Soc. SECOSTAMPI s.r.l.	17	92	Via Rivera 65

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede la correzione di un errore nella definizione del perimetro. Richiede di non computare i volumi tecnici e chiarimenti sull'art. 3 delle NTA del PDR.

CONTRODEDUZIONI

Si accoglie la richiesta di correzione dell'errore. I volumi tecnici non sono computati nella slp: si ritiene che le norme siano chiare e non richiedano di ulteriori precisazioni.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 66

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2380	26/01/2018	COLZANI Davide, Laura, Maria Grazia, Adolfo, Marina, Monica / SIRONI Anna Maria (Clara)	4	106, 250, 301, 302, 351, 352, 353	Via Veduggio - Costa Lambro

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede il ripristino delle previsioni del PGT vigente, relative all'ex A5.

CONTRODEDUZIONI

Gli ambiti di trasformazione previsti dal DDP 2009 hanno perso efficacia. L'A.C. conferma le scelte della Variante adottata in quanto conformi alle finalità generali del piano.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 67

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2381	26/01/2018	Arienti Luisa per Soc. LOMBARD STREET s.r.l.	13	3, 7, 10, 11, 55, 99, 109, 110, 111	

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che le aree di proprietà site nella valle del Lambro siano inserite nel PAD5 con le altre di proprietà intorno all'edificio Bernini e che la cessione sia computata come una qualche forma di scomputo oneri nell'operazione edilizia da realizzare nelle aree di atterraggio.

CONTRODEDUZIONI

Il perimetro del PAD5 viene corretto al solo scopo di inserirvi reliquati di proprietà degli osservanti e non le ulteriori aree proposte.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 68

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2382	26/01/2018	Longoni Graziella per SWEET HOME s.r.l.	17	101	Strada Nuova Valassina 20

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- 1- Richiede che l'area sia riconosciuta con destinazione commerciale di completamento, come risulta di fatto, e non come "produttiva di completamento" con destinazioni GF2, GF3, GF4, GF6, GF8, GF9;
- 2- Richiede che la slp sia ampliabile del 20% una tantum, per opere legate all'abbattimento delle barriere architettoniche e al risparmio energetico e di servizio;
- 3- Che non ci siano limitazioni per gli spazi destinati a produzione, magazzinaggio e le quote delle destinazioni ammissibili;
- 4- Richiede che le destinazioni ammesse possano essere compatibili fino al 100% della slp dell'immobile;
- 5- Si richiede correzione di errore cartografico.

CONTRODEDUZIONI

- 1, 4 – la richiesta è accolta parzialmente con le conseguenti modifiche di azionamento e norme (v. art. 29 bis delle NTA);
- 2 – la richiesta è accolta parzialmente (v. sopra);
- 3 – gli spazi destinati a magazzinaggio sono percentualmente normati, quindi la richiesta non è accolta; si precisa che le destinazioni produttive in atto restano ammissibili fino al mantenimento dell'attività in essere;
- 5 – Accolta perché trattasi di errore materiale.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 69

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2383	26/01/2018	ARIENTI LUISA	4	4, 41, 42	Via Contravaglio

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Si richiede la possibilità di realizzare un albergo formato da bungalows a corredo del ristorante "Camp di cent pertiche".

CONTRODEDUZIONI

L'area è compresa nel Parco Valle Lambro il cui PTC la destina a "sistema delle aree prevalentemente agricole", alle cui norme si rimanda per qualsiasi eventuale intervento. Pertanto l'azionamento di PGT non viene modificato.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 70

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2384	26/01/2018	Borgonovo Augusto per Soc. IMMOBILIARE MARAL s.r.l.	9	301	

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Si chiede:

- Di inserire la funzione produttiva GF2 fra quelle ammesse nell'area denominata "Ambito finalizzato al quaternario";
- Ammissibilità di tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 27 della L.R. 12/2005;
- Incremento del 2% dell'esistente.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta parzialmente con riferimento alla nuova norma di cui all'art. 30 delle NTA del Piano delle Regole.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 71

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2386	26/01/2018	Ghezzi Daniele amministratore del. Soc. NASTROFER S.p.A.	9	301	

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Si chiede:

- Di inserire la funzione produttiva GF2 fra quelle ammesse nell'area denominata "Ambito finalizzato al quaternario";
- Ammissibilità di tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 27 della L.R. 12/2005;
- Incremento del 2% dell'esistente.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta parzialmente con riferimento alla nuova norma di cui all'art. 30 delle NTA del Piano delle Regole.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 72

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2388	26/01/2018	DON GIANPIERO MAGNI legale rappresentante Parrocchia SS. Ambrogio e Simpliciano di Carate Brianza	10	102, da 146 a 149, 603, 714, 715, 716-A	Via A. Manzoni

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede la realizzazione di un sopralco interno al Mapp. 149, o in alternativa il sopralzo di un piano per un edificio di cui ai Mapp. 102 e 147 (con deroga di parametri).

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è parzialmente accolta: trattandosi di un servizio di pubblica utilità è possibile, a certe condizioni, realizzare quanto richiesto in base alla normativa vigente.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 73

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2389	26/01/2018	Pozzi Medea / Corti Milena procuratrici legali Sig.ra CORTI ANTONIA	11	564, 566	Via C. Cattaneo

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede il ripristino della destinazione residenziale con indice diffuso 0,30mc/mq invece della destinazione a verde pubblico.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta per le motivazioni e con le condizioni espresse dall'osservante.
Qualora i parcheggi pubblici richiesti dalle NTA non siano realizzabili in loco, su conforme verifica e parere dell'U.T.C. potranno essere compensati ricavando lo stesso numero come posti auto pertinenziali aggiuntivi (anche in aree private limitrofe).

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 74

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2390	26/01/2018	DON GIANPIERO MAGNI legale rappresentante Parrocchia SS. Ambrogio e Simpliciano di Carate Brianza	16	43 p.	Via Bologna / Via Napoli

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che l'area di proprietà venga classificata come verde privato vincolato oppure "servizi" per possibile commercializzazione dei diritti volumetrici.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta destinando l'area a verde pubblico, che pure permette la commercializzazione di diritti volumetrici, ma che all'atto della cessione diventa di proprietà comunale, formando un'area verde con il contiguo mappale già di proprietà del comune e utilizzato come giardino.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 75

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2391	26/01/2018	DON GIANPIERO MAGNI legale rappresentante Parrocchia SS. Ambrogio e Simpliciano di Carate Brianza	2	280	Via Rimembranze / Via Cavour

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che il terreno venga classificato come verde privato vincolato per avere la possibilità di commercializzare gli indici volumetrici o in alternativa che venga destinata a servizi con indice da trasferire.

CONTRODEDUZIONI

La richiesta è accolta con vincolo a servizi: con la eventuale compravendita dei diritti il terreno deve essere ceduto al Comune.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 76

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2392	26/01/2018	CESANA SABINA MARIA	13	4, 5, 6, 107, 198	Via Settegocce

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Nell'osservazione si afferma l'auspicio di concertare la destinazione del PAR 4 con la amministrazione.

CONTRODEDUZIONI

L'A.C. conferma le previsioni della Variante al PGT adottata, subordinando ogni eventuale intervento alle normative del PTC del Parco Valle Lambro.

Peraltro, come descritto negli elaborati di cui alla Componente Geologica della presente Variante al PGT, le aree stesse sono classificate a "rischio alluvioni" dal PGRA – Direttiva 2007/60/CE – rev. 2015.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 77

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2394	26/01/2018	COLCIAGO EDDA e DONATA	17	10, 117, 139	Via T. Grossi

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede il ripristino della destinazione del PGT 2009 con previsione di edificabilità in loco a destinazione commerciale.

CONTRODEDUZIONI

Trattasi di area compresa in ex AT inefficace con la decadenza del DDP; l'A.C. non intende confermare la precedente previsione tenendo conto delle problematiche viabilistiche della zona (peraltro nuovamente evidenziate e confermate in apposito elaborato della Variante) e delle finalità della Variante.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 78

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2395	26/01/2018	FUMAGALLI STEFANO	FG.10 mapp. 444 FG.11 mapp. da 344 a 347, 350, 351		Via E. Riva

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante critica una serie di scelte del PGT relative al centro: per i Par 4 e 5 l'altezza dei futuri edifici a 3,5-4 piani. Le previsioni residenziali in sostituzione dell'edificio Nuova Famiglia e la previsioni di un parcheggio nrl Par 8 Non formula richieste.

CONTRODEDUZIONI

Le critiche sono superate dalle controdeduzioni ad altre osservazioni, perché l'edificio Nuova Famiglia viene mantenuto, l'altezza degli edifici previsti è per norma a tre piani (salvo conferma di interventi previsti dal PGT vigente e già oggetto di positiva istruttoria avanzata).

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 79

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2398	26/01/2018	De Salvo Massimo Antonino per Soc. POLICLINICO DI MONZA - CASA DI CURA PRIVATA	8	304	Via Petrarca

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

- 1 - Richiede di precisare i mappali ricadenti nell'ambito di completamento, di precisare il confine comunale; Si chiedono inoltre precisazioni in merito alle direttive contenute nella scheda;
- 2 - Si richiede inoltre la possibilità di variare le percentuali di destinazione previste del +/-20%;
- 3 - Relativamente alla formazione di pista ciclabile, strada di collegamento con Verano e completamento di via Olimpia, cessione aree per realizzazione Corridoio verde, si chiede che vengano realizzate a scomputo oneri;
- 4 - Sii ritiene che alcune indicazioni della scheda siano limitanti: fasce a verde, strada est, limitare saldatura tra comuni, creare equilibrio tra spazi liberi e edificati, continuità del verde;
- 5 - Monetizzazioni.

CONTRODEDUZIONI

- 1 - I Mapp. privati interessati al PAC3 sono solo i 3 citati e il confine comunale verrà meglio identificato in accordo col Comune di Verano Brianza.
Tutte le direttive dovranno essere prese in considerazione e attuate, secondo modalità da concordare fra le parti che tengano conto innanzitutto del pubblico interesse e, per taluni aspetti anche col Comune di Verano Brianza che a tal proposito ha formalizzato precise richieste mediante apposita osservazione alla presente Variante al PGT;
- 2 - Eventuali variazioni delle percentuali di destinazione previste dalla scheda potranno eventualmente essere concesse dall'A.C. in sede di esame del P.A., tenendo conto delle risultanze che saranno evidenziate dallo studio sulla viabilità / traffico richiesto da una delle suddette direttive.
L' A.C. non ritiene di dover prevedere un ampliamento delle quantità previste tenendo anche conto del traffico indotto dalla attività e delle lamentele degli abitanti della zona;
- 3 - Lo scomputo dagli oneri di opere di urbanizzazione è regolata da norme generali;
- 4 - Pur confermando i criteri citati nell'osservazione di cui alla normativa vigente non si accolgono le osservazioni di ordine generale considerato il contesto in cui è inserita l'area;
- 5 - Non si ritiene di modificare i criteri di monetizzazione adottati in quanto gli stessi sono ritenuti ponderati e opportuni.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 80

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2399	26/01/2018	Disca William F. per Soc. F.LLI DISCA s.r.l.	12	233	Via Isonzo 14

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede per gli immobili compresi nell'AT5 sub A la possibilità di mantenere, fino all'attuazione di quelle previsioni, le attività esistenti in loco e di quelle di nuovo insediamento.

CONTRODEDUZIONI

Il mantenimento delle attività esistenti, senza possibilità di modifiche e di nuovi insediamenti, è fatto salvo. Gli interventi edilizi ammessi sono solo quelli disciplinati dalla sovraordinata normativa del PTC del Parco Valle Lambro. Peraltro, come descritto negli elaborati di cui alla Componente Geologica della presente Variante al PGT, le aree stesse sono classificate a "rischio alluvioni" dal PGRA – Direttiva 2007/60/CE – rev. 2015.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 81

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2400	26/01/2018	FABRIZIO AMORETTI in qualità di tecnico professionista (senza delega)	15	84, 85	Via Milano / Viale Brianza, Via Bergamo

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede il ripristino della destinazione dell'AT previsto nel PGT 2009 (ex A7).

CONTRODEDUZIONI

Trattasi di area compresa in ex AT inefficace con la decadenza del DDP; l'A.C. non intende confermare la precedente previsione tenendo conto delle problematiche viabilistiche della zona e delle finalità della Variante.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 82

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2403	26/01/2018	TAGLIABUE Giuseppina e Manuela / POZZOLI Adele	19	714p., 715p.	Via della Valle

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che l'area compressa nell'AT2 come verde pubblico sia destinata a verde privato inedificabile, trattandosi del giardino di pertinenza della casa, senza modificare le previsioni dell'AT.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta con queste previsioni: l'area rimane nell' AT2 come verde inedificabile a tempo indeterminato, quindi è computata nei parametri dello stesso AT2. E' ammesso che la stessa rimanga recintata come giardino privato e quindi non ceduta al Comune: la Convenzione attuativa del Piano AT2 dovrà contenere le suddette previsioni.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 83

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2406	26/01/2018	Tassi Giovanna / Cairolì Angelo per Soc. DELL'ACQUA s.r.l.	10	370	Piazza Risorgimento 1

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Dichiara la disponibilità a demolire l'edificio di cui è comproprietario nel comparto Formenti, dismesso e bruciato, e a realizzare in luogo il parcheggio pubblico previsto a condizione che:
i diritti volumetrici possano atterrare in parte nell'area dell'hotel Cora da ampliare, adeguando le previsioni urbanistiche e riducendo la fascia di rispetto della Valassina a 20m, e che il residuo dei diritti volumetrici sia iscritto nell'apposito registro dei diritti da trasferire. Chiede inoltre che l'area ceduta esaurisca la cessione di aree per servizi e che il costo del parcheggio si scomputato dagli oneri di urbanizzazione del nuovo intervento da realizzare.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta parzialmente con riferimento alla nuova norma di cui agli artt. 29-bis e 30 delle NTA del Piano delle Regole.

Con riferimento agli immobili di proprietà del richiedente la fascia di rispetto della Valassina viene ridotta a 20m.

Le valutazioni inerenti eventuali scomputi verranno effettuate nell'ambito del convenzionamento previsto in normativa.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 84

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2407	26/01/2018	Masiero Mariarita per Soc. IMM. KLEIS s.r.l.	12	620	Via Adamello

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Si chiede la conferma dei parametri edilizi del PRG del 1989 non più vigente.

CONTRODEDUZIONI

si confermano gli indici previsti dalla Variante al PGT, in continuità con quelli del PGT 2009.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 85

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2408	26/01/2018	GALBIATI EMANUELA	7	30	Via XXV Aprile

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che l'area vincolata da molti anni a parcheggio sia destinata a residenza con disponibilità a cederne parte - non quantificata - al Comune per parcheggio.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta attribuendo all'area (di superficie catastale 7.400 mq.) l'indice diffuso 0,20 mq/mq, con l'obbligo di concentrare l'edificazione su un terzo della superficie disponibile, cedendo al Comune senza corrispettivo i restanti 2/3 per destinarli in parte a sedime delle strade perimetrali (in prosecuzione e allargamento delle esistenti), e in parte per la realizzazione di un parcheggio verso il campo sportivo. L'intervento edilizio deve avvenire con Permesso di costruire convenzionato, che preveda anche la cessione gratuita al Comune delle suddette aree e la realizzazione parziale delle opere pubbliche ivi programmate.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

**ISTANZE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE STABILITO
(26.01.2018)**

OSSERVAZIONE N. 86

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2534	29/01/2018	Vignali Jacopo M. per FONDAZIONE EMILIA VERGANI	10	834	Via Emilia Vergani 14

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Si chiede:

1. la realizzazione di nuove superfici di supporto all'attività didattica, con ampliamento di slp all'interno degli immobili esistenti;
2. l'ulteriore possibilità di ampliamento degli immobili, nei limiti del 30% della slp esistente, senza che ciò comporti incremento del carico insediativo;
3. l'esenzione dal pagamento di oneri e contributi connessi agli ampliamenti, vista la natura sociale dell'Ente e il beneficio pubblico già connesso con l'erogazione del servizio stesso;
4. la presa d'atto che, in quanto gli ampliamenti verrebbero destinati a servizi di supporto ad attività didattiche già esistenti, questi non comportano alcun incremento del carico urbanistico e pertanto non necessitano di reperire nuovi servizi (quali, ad esempio, ulteriori parcheggi).

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta parzialmente con riferimento alla nuova norma di cui all'art. 30 delle NTA del Piano delle Regole (v. richieste n. 1, 2 e 4).
La materia di cui alla richiesta n. 3 è regolata da altre normative a cui si rimanda.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	RIFIUTATA
	X	

OSSERVAZIONE N. 87

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2535	29/01/2018	Pozzi Fabio per Soc. MACCHINE MOTORI POZZI s.r.l.	16	165	Viale Brianza 65

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che il PGT preveda l'uscita dello svincolo di Carate nord verso Lecco per ridurre il traffico veicolare nella zona di Viale Brianza.

CONTRODEDUZIONI

Il PGT prevede quanto richiesto, ma l'attuazione non dipende solo dal comune di Carate

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 88

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2536	29/01/2018	Erba Michele per Soc. IMMOBILVERDE s.r.l.	6	32, 34, 230, 268	Via Galeazzo Viganò 3 / Via A. Volta 62

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede di poter operare sull'area di proprietà separandola nell'ambito PAR 7.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione è accolta individuando un nuovo PAR 7 bis in cui operare con obbligo di PDCC.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
X		

OSSERVAZIONE N. 89

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2537	29/01/2018	Tirelli Antonio per Soc. S.C. EVOLUTION S.p.A.	15	81	Via Marengo / Via Milano

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede

- 1 – che la destinazione dell'area corrisponda all'attività in essere quindi commerciale e non produttiva di completamento, con interventi sottoposti a P.A.;
- 2 – un ampliamento del 30% della slp e della SC esistenti.

CONTRODEDUZIONI

- 1 - La destinazione d'uso dell'area viene corretta come da art. 29-bis delle NTA del P.d.R.;
- 2 - Si prevede la possibilità di ampliamento della slp esistente nei termini quantitativi indicati dalla suddetta norma, col reperimento dei relativi standard.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
	X	

OSSERVAZIONE N. 90

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
2541	29/01/2018	Farina Luca Germano per Soc. BRUNITURA BALOSSI PIETRO CARLO s.n.c.	3	226	Via Gorgone 2

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede che l'area rimanga con la destinazione del PGT vigente.

CONTRODEDUZIONI

L'attività esistente è fatta salva. Viene confermata la previsione di PAR12 in quanto si ritiene opportuna la rigenerazione dell'intera area.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 91

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
3827	09/02/2018	VILLA FEDERICO in qualità di comodatario	17	13, 496	Viale Brianza 71

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede una diversa collocazione per l'ampliamento dell'area dell'autolavaggio sulla parte centrale dell'adiacente area destinata a verde pubblico.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione non è accolta: il comune intende mantenere l'area adiacente come verde pubblico, in parte già piantumato.

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X

OSSERVAZIONE N. 92

PROT.	DATA	RICHIEDENTE	FG.	MAPP.	INDIRIZZO
4730	20/02/2018	ARDEMAGNI GIULIO	19	148, 149, 150, 151	Via Rivera

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

Richiede una destinazione adeguata alle necessità produttive.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione non viene accolta. Le aree rimangono "agricole" in quanto il vigente PTCP della Provincia MB le classifica come "rete verde di ricomposizione paesaggistica".

ESITO

ACCOLTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	NON ACCOLTA
		X