

**LEGENDA**

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

**TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

**TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD

**TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**

- Aree agricole di interesse comunale
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

**Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**

- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico

**AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO**

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica

0 62,5 125 250 375 500 Meters

Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI CARATE BRIANZA**

**VARIANTE GENERALE PGT**  
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
 Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole**

**Tavola 1A - Azzonamento** Scala 1:2000

Il Sindaco Dott. Francesco Paoletti.....

Il Vice Sindaco e Assessore al Territorio Marino Valtorta.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Parma.....

Adottato con delibera del C.C. n°..... del .....

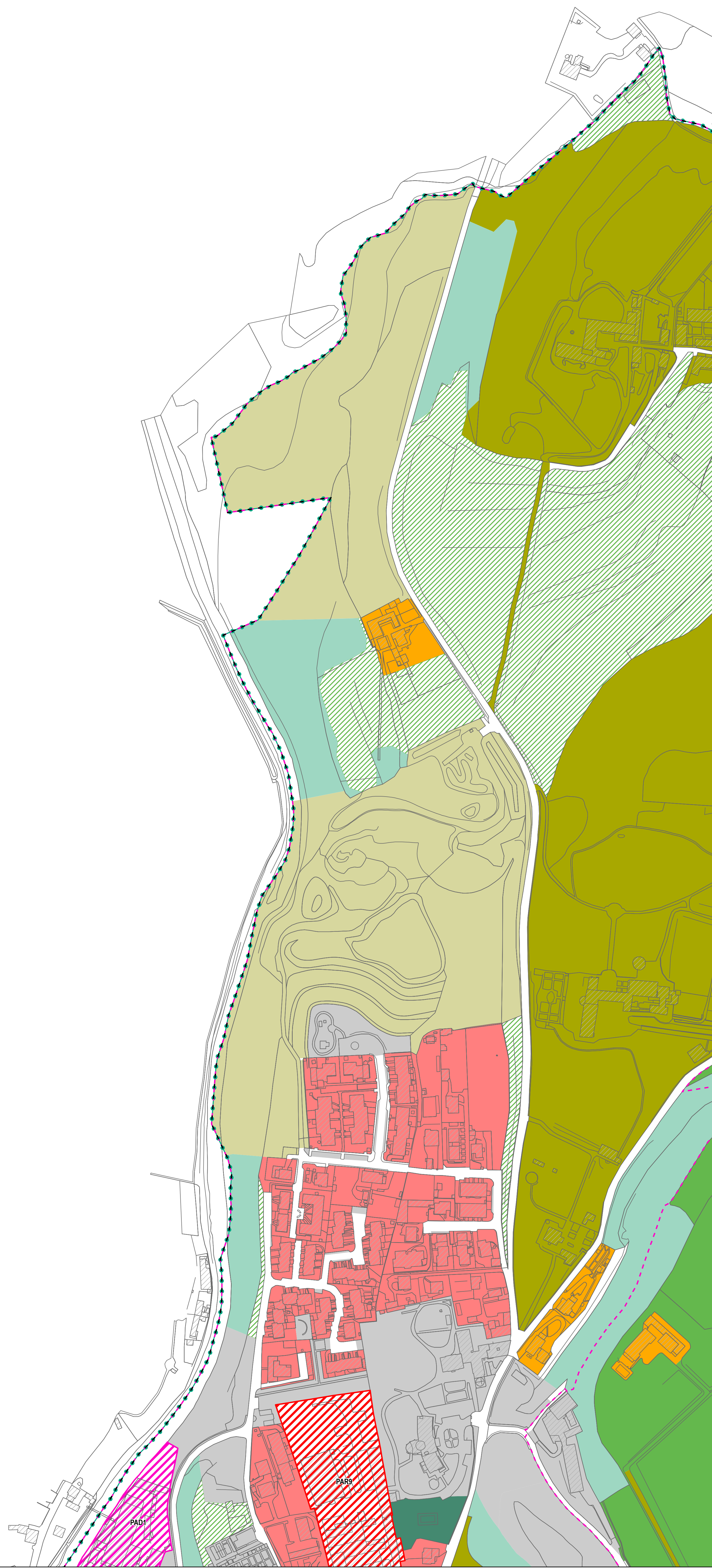
Publicato il .....

Approvato con delibera del C.C. n°..... del .....

Publicato sul Bur n°.....del .....

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Arch. Paolo Favole - *Professionista incaricato*  
 Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini- *Collaboratore*





- LEGENDA**
- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
  - Piani Attuativi approvati/in itinere
  - Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
  - Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro
- TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**
- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
  - Città da Recuperare
  - Città da Completare
  - Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
  - Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
  - Ambiti finalizzati al Quaternario
  - Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
  - Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati
- TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**
- Piani Attuativi di Completamento - PAC
  - Piani Attuativi di Recupero - PAR
  - Piani Attuativi di Demolizione - PAD

- TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**
- Aree agricole di interesse comunale
  - Ambiti con destinazione cava
  - Ambiti di Verde Privato Vincolato
  - Case Sparse
  - Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
  - Ambiti degradati
- Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**
- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Aree agricole di interesse strategico
- AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Ambiti di Trasformazione AT
  - Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica



Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI CARATE BRIANZA**

**VARIANTE GENERALE PGT**  
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
 Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole**

**Tavola 1B - Azzonamento** Scala 1:2000

Il Sindaco Dott. Francesco Paoletti..... del .....

Il Vice Sindaco e Assessore al Territorio Marino Valtorta..... del .....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Parma..... del .....

Adottato con delibera del C.C. n°..... del .....

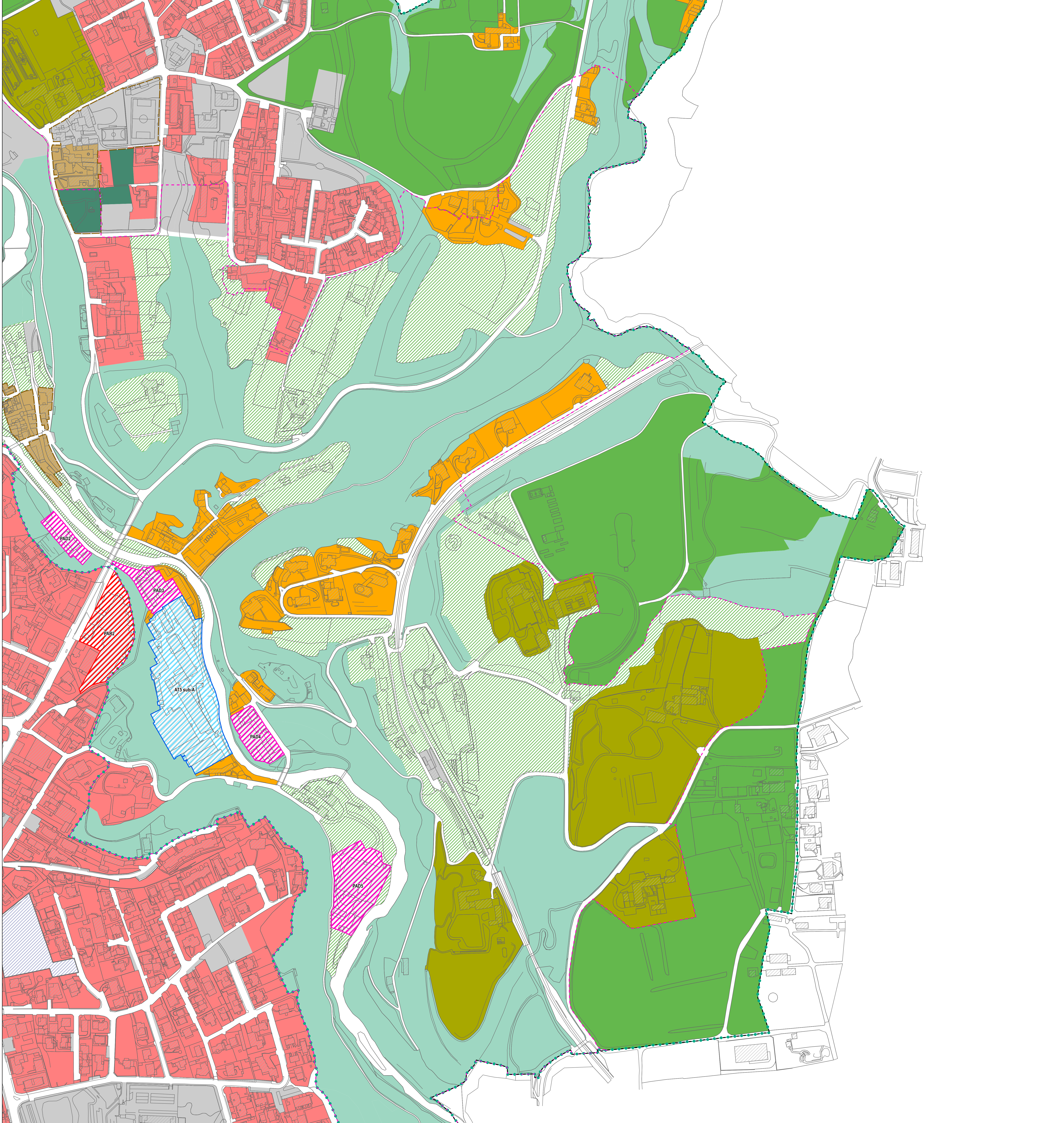
Publicato il..... del .....

Approvato con delibera del C.C. n°..... del .....

Publicato sul Bur n°..... del .....

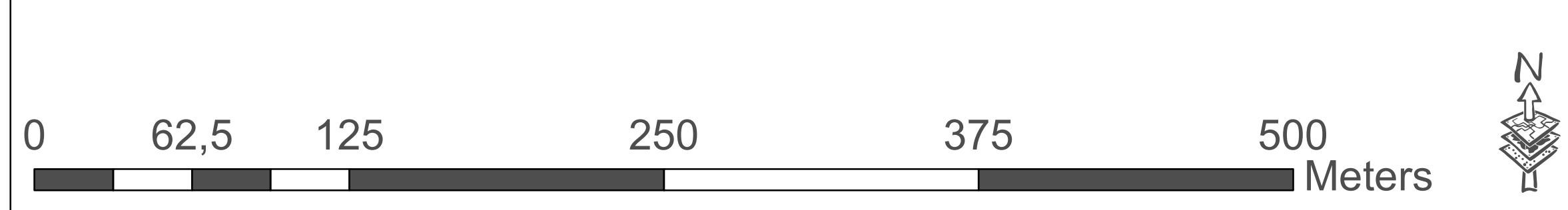
**GRUPPO DI LAVORO**  
 Arch. Paolo Favole - *Professionista incaricato*  
 Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini- *Collaboratore*





- LEGENDA**
- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
  - Piani Attuativi approvati/in itinere
  - Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
  - Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro
- TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**
- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
  - Città da Recuperare
  - Città da Completare
  - Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
  - Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
  - Ambiti finalizzati al Quaternario
  - Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
  - Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati
- TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**
- Piani Attuativi di Completamento - PAC
  - Piani Attuativi di Recupero - PAR
  - Piani Attuativi di Demolizione - PAD

- TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**
- Aree agricole di interesse comunale
  - Ambiti con destinazione cava
  - Ambiti a Verde Privato Vincolato
  - Case Sparse
  - Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
  - Ambiti degradati
- Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**
- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Aree agricole di interesse strategico
- AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Ambiti Normali dal Piano dei Servizi
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di Trasformazione AT
  - Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica



Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI CARATE BRIANZA**

**VARIANTE GENERALE PGT**  
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
 Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole**

**Tavola 1C - Azzonamento** Scala 1:2000

Il Sindaco Dott. Francesco Paoletti.....

Il Vice Sindaco e Assessore al Territorio Marino Valtorta.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Parma.....

Adottato con delibera del C.C. n°..... del .....

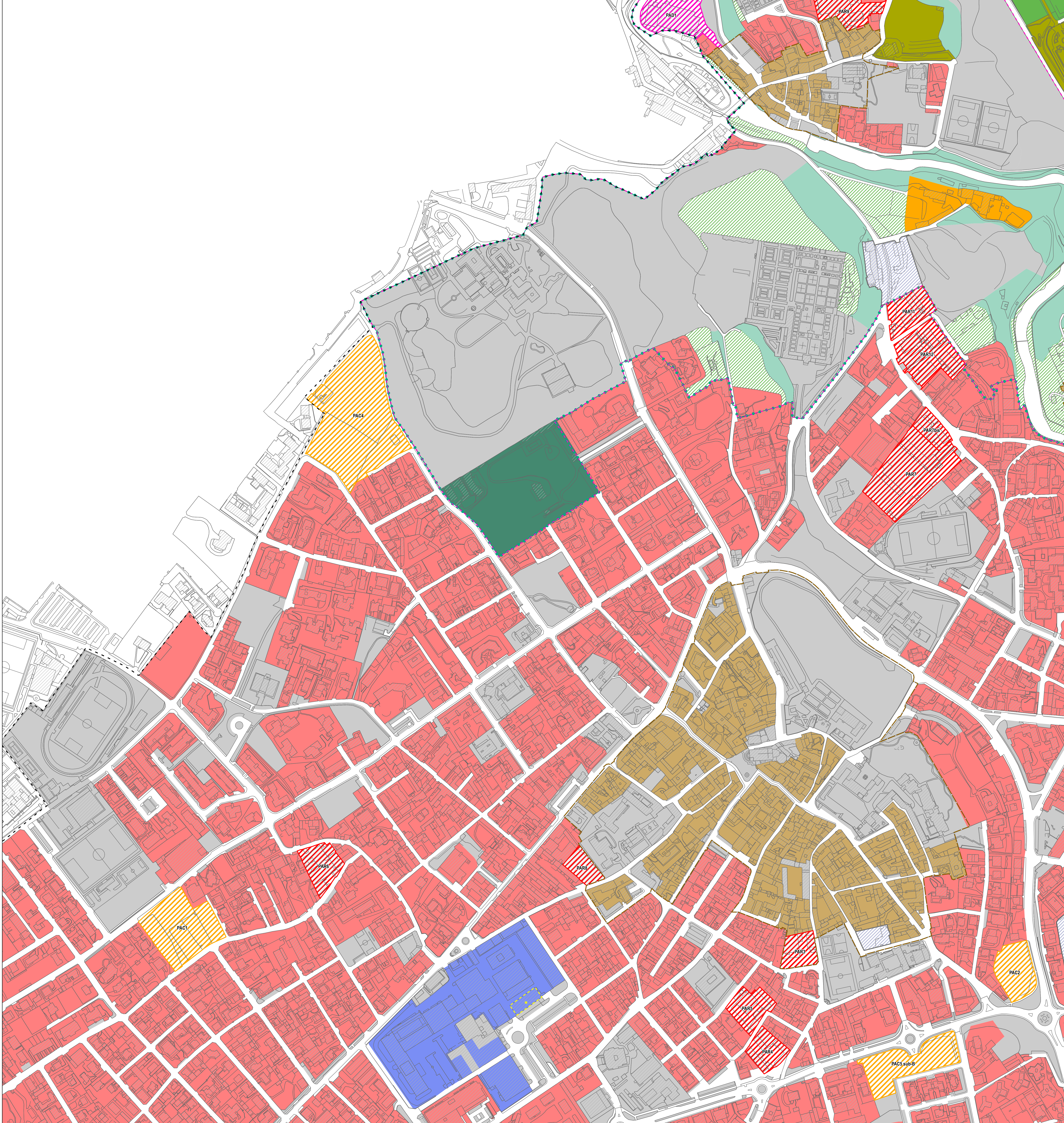
Publicato il.....

Approvato con delibera del C.C. n°..... del .....

Publicato sul Bur n°.....del.....

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Arch. Paolo Favole - Professionista incaricato  
 Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini- Collaboratore





**LEGENDA**

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

**TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

**TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD

**TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**

- Aree agricole di interesse comunale
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

**Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**

- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico

**AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica

Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI CARATE BRIANZA**

**VARIANTE GENERALE PGT**  
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
 Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole**

**Tavola 1D - Azzonamento** Scala 1:2000

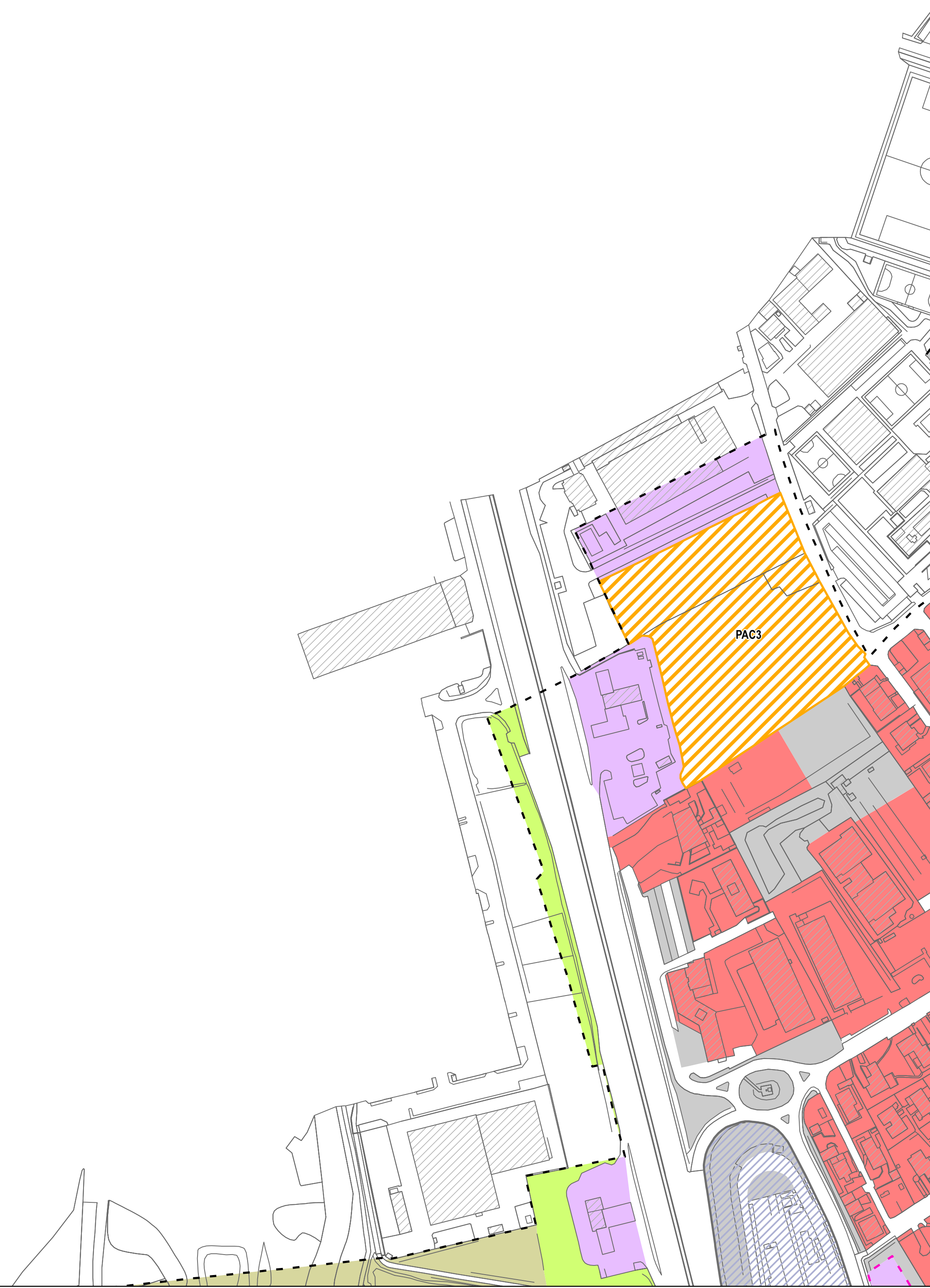
Il Sindaco Dott. Francesco Paoletti.....  
 Il Vice Sindaco e Assessore al Territorio Marino Valtorta.....  
 Il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Parma.....

Adottato con delibera del C.C. n°..... del.....  
 Pubblicato il.....  
 Approvato con delibera del C.C. n°..... del.....  
 Pubblicato sul Bur n°..... del.....

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Arch. Paolo Favole - Professionista incaricato  
 Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini- Collaboratore







**LEGENDA**

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

**TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

**TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**

- Aree agricole di interesse comunale
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

**Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**

- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico

**AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica

**TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD



Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI CARATE BRIANZA**

**VARIANTE GENERALE PGT**  
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
 Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole**

**Tavola 1E - Azzonamento** Scala 1:2000

Il Sindaco Dott. Francesco Paoletti.....

Il Vice Sindaco e Assessore al Territorio Marino Valtorta.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Parma.....

Adottato con delibera del C.C. n°..... del .....

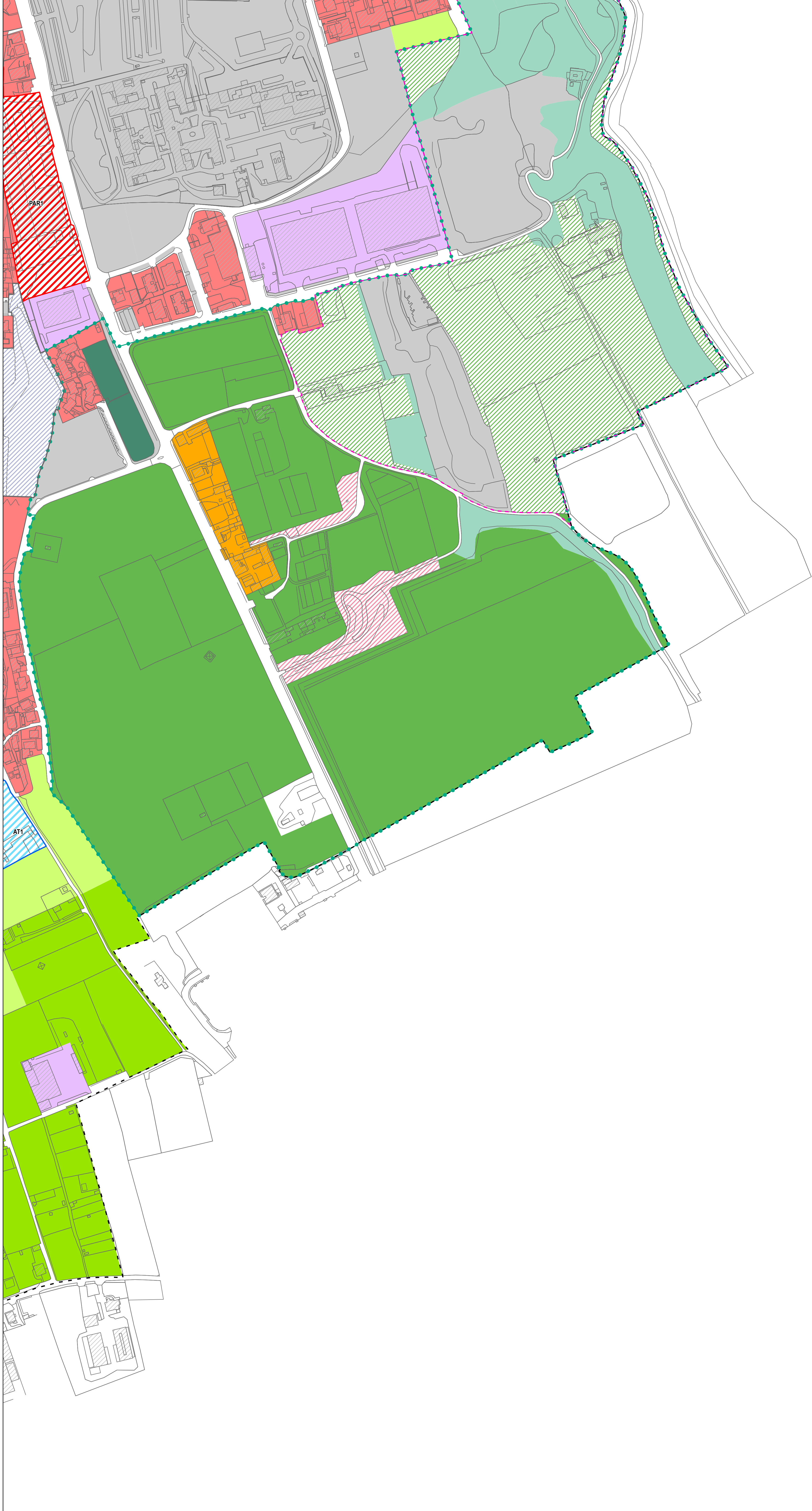
Publicato il .....

Approvato con delibera del C.C. n°..... del .....

Publicato sul Bur n°..... del .....

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Arch. Paolo Favole - *Professionista incaricato*  
 Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini- *Collaboratore*





**LEGENDA**

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

**TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

**TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD

**TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**

- Aree agricole di interesse comunale
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

**Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**

- Ambiti Boschati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico

**AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica



Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI CARATE BRIANZA**

**VARIANTE GENERALE PGT**  
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
 Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole**

**Tavola 1F - Azzonamento** Scala 1:2000

Il Sindaco Dott. Francesco Paoletti.....del.....

Il Vice Sindaco e Assessore al Territorio Marino Valtorta.....del.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Parma.....del.....

Adottato con delibera del C.C. n°.....del.....

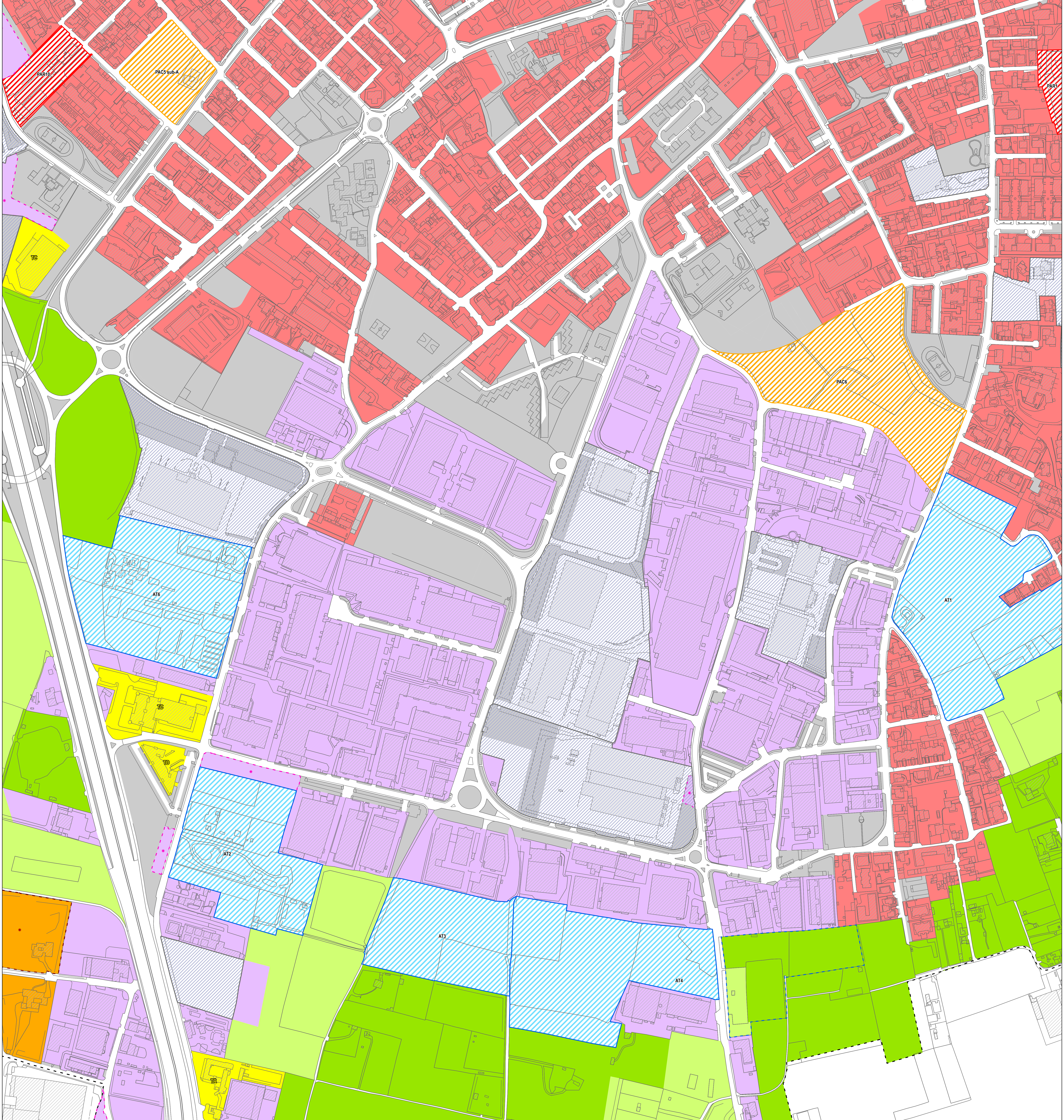
Publicato il.....del.....

Approvato con delibera del C.C. n°.....del.....

Publicato sul Bur n°.....del.....

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Arch. Paolo Favole - *Professionista incaricato*  
 Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini- *Collaboratore*





**LEGENDA**

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

**TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

**TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD

**TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**

- Aree agricole di interesse comunale
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

**Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**

- Ambiti Boschati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico

**AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica

Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI CARATE BRIANZA**

**VARIANTE GENERALE PGT**  
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
 Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole**

**Tavola 1G - Azzonamento** Scala 1:2000

Il Sindaco Dott. Francesco Paoletti.....  
 Il Vice Sindaco e Assessore al Territorio Marino Valtorta.....  
 Il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Parma.....

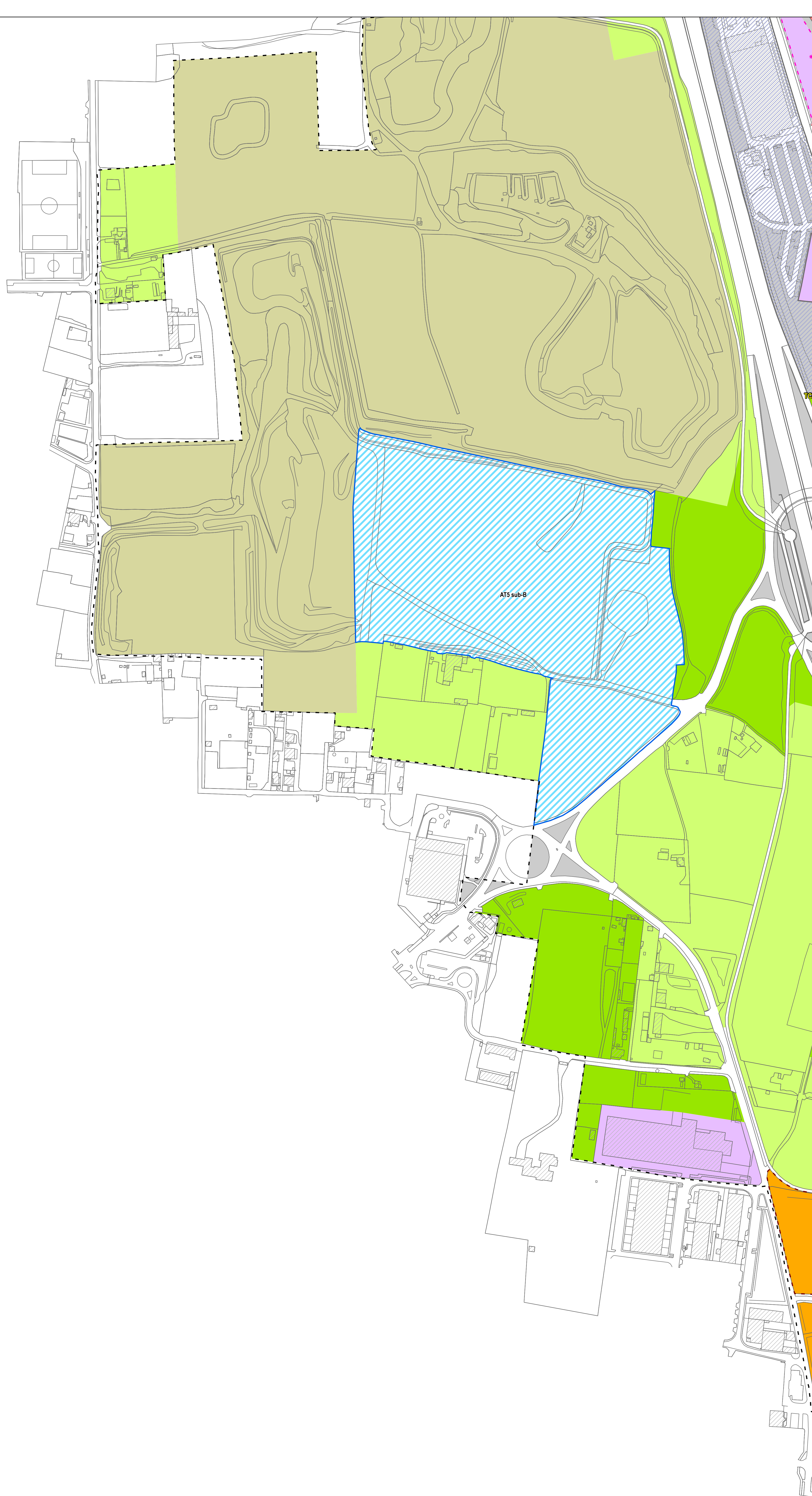
Adottato con delibera del C.C. n°..... del.....  
 Pubblicato il.....

Approvato con delibera del C.C. n°..... del.....  
 Pubblicato sul Bur n°..... del.....

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Arch. Paolo Favole - Professionista incaricato  
 Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini- Collaboratore

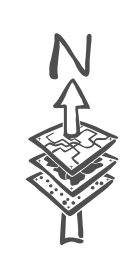






- LEGENDA**
- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
  - Piani Attuativi approvati/in itinere
  - Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
  - Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro
- TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**
- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
  - Città da Recuperare
  - Città da Completare
  - Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
  - Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
  - Ambiti finalizzati al Quaternario
  - Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
  - Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati
- TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**
- Piani Attuativi di Completamento - PAC
  - Piani Attuativi di Recupero - PAR
  - Piani Attuativi di Demolizione - PAD

- TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**
- Aree agricole di interesse comunale
  - Ambiti con destinazione cava
  - Ambiti a Verde Privato Vincolato
  - Case Sparse
  - Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
  - Ambiti degradati
- Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**
- Ambiti Boscati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
  - Aree agricole di interesse strategico
- AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Ambiti di Trasformazione AT
  - Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica



Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI CARATE BRIANZA**

**VARIANTE GENERALE PGT**  
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
 Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole**

**Tavola 1H - Azionamento** Scala 1:2000

Il Sindaco Dott. Francesco Paoletti.....

Il Vice Sindaco e Assessore al Territorio Marino Valtorta.....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Parma.....

Adottato con delibera del C.C. n°..... del .....

Publicato il.....

Approvato con delibera del C.C. n°..... del .....

Publicato sul Bur n°.....del .....

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Arch. Paolo Favole - Professionista incaricato  
 Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini- Collaboratore





**LEGENDA**

- Confine Comunale - Comune di Carate Brianza
- Piani Attuativi approvati/in itinere
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro Parco Naturale Valle del Lambro

**TITOLO II - DISCIPLINA DELLE AREE CONSOLIDATE - NTA del Piano delle Regole**

- Perimetro NAF Carate Centro - Agliate - Costa Lambro - Realdino
- Città da Recuperare
- Città da Completare
- Ambiti prevalentemente produttivi di completamento
- Ambiti prevalentemente terziari (TC = Terziario Commerciale; TD = Terziario Direzionale; TR = Terziario Ricettivo)
- Ambiti finalizzati al Quaternario
- Edifici dismessi con possibilità di commercializzazione volumetrica previa demolizione e nuova destinazione parcheggio
- Aree ad esclusiva destinazione parcheggi pubblici/privati

**TITOLO III - DISCIPLINA DEI PIANI ATTUATIVI - NTA del Piano delle Regole**

- Piani Attuativi di Completamento - PAC
- Piani Attuativi di Recupero - PAR
- Piani Attuativi di Demolizione - PAD

**TITOLO IV - DISCIPLINA DEL SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - NTA del Piano delle Regole**

- Aree agricole di interesse comunale
- Ambiti con destinazione cava
- Ambiti a Verde Privato Vincolato
- Case Sparse
- Ambiti "Case Sparse" con ulteriori specifiche prescrizioni
- Ambiti degradati

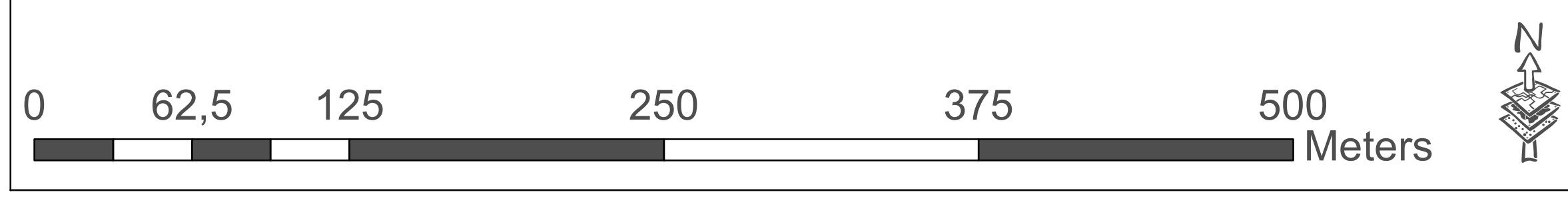
**Aree di valore paesaggistico, ambientale, ecologico**

- Ambiti Boschati - Art. 15 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Ambiti di Parco Storico - Art. 18 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree Fluviali e Lacustri - Art. 10 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Sistema delle Aree prevalentemente Agricole - Art. 11 delle NTA del PTC "Parco Regionale della Valle del Lambro"
- Aree agricole di interesse strategico

**AMBITI NORMALI DAL PIANO DEI SERVIZI**

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO**

- Ambiti di Trasformazione AT
- Ambito oggetto di Procedura di Osservatorio Provinciale ai sensi dell'art. 5bis comma 6 delle norme del Ptcp e finalizzato ad eventuale trasformazione urbanistica



Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI CARATE BRIANZA**

**VARIANTE GENERALE PGT**  
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
 Piano di Governo del Territorio

**Piano delle Regole**

**Tavola 11 - Azzonamento** Scala 1:2000

Il Sindaco Dott. Francesco Paoletti.....  
 Il Vice Sindaco e Assessore al Territorio Marino Valtorta.....  
 Il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Parma.....

Adottato con delibera del C.C. n°..... del .....

Publicato il .....

Approvato con delibera del C.C. n°..... del .....

Publicato sul Bur n°..... del .....

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Arch. Paolo Favole - Professionista incaricato  
 Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini- Collaboratore