

**LEGENDA**

..... Confine Comunale Carate Brianza

**AREE NON URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO**  
(dalla Carta CS01 - Uso del Suolo Comunale)

- Parchi e giardini
- Aree verdi incolte

**AREE URBANIZZATE INTERNE ALL'ANTROPIZZATO**

- Aree dismesse e/o sottoutilizzate: aree caratterizzate da fenomeni di dismissione/utilizzi parziali rilevate con specifiche analisi durante la fase di studio della Variante PGT
- Aree con incompatibilità funzionale e ambientale con il contesto: aree caratterizzate dalla compresenza di attività tra loro incompatibili (residenza/industria) rilevate con specifiche analisi durante la fase di studio della Variante PGT

**RESIDUI DI PIANO**

Previsioni di trasformazione presenti nello strumento urbanistico vigente che non hanno ancora trovato attuazione e che interessano le seguenti aree libere non ancora urbanizzate della Carta CS01: parchi e giardini, aree verdi incolte, aree agricole, aree naturali e seminaturali, aree umide e corpi idrici;

- Residuo - Ambiti AC e AR contenuti nel PdR del vigente PGT
- Residuo - Ambiti di Trasformazione AT contenuti nel DdP del vigente PGT

**AMBITI SOTTOPOSTI A VINCOLI E TUTELE ECOLOGICO AMBIENTALI**

- Vincoli ricognitivi sovraordinati: Aree interessate da vincoli e tutele (D.Lgs. n. 42 del 22 Gennaio 2004) derivati dalla legislazione nazionale, regionale e dai piani di settore
- Perimetro Parco Regionale Valle del Lambro
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica
- Ambiti di Interesse Provinciale

TAB-CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo - Residuo PGT Previgente		
Categoria	Denominazione	Mq
Aree non urbanizzate interne all'antropizzato	Parchi e Giardini	583.227
	Aree verdi incolte	202.353
Aree urbanizzate interne all'antropizzato	Aree dismesse e/o sottoutilizzate	104.623
	Aree con incompatibilità funzionale	40.780

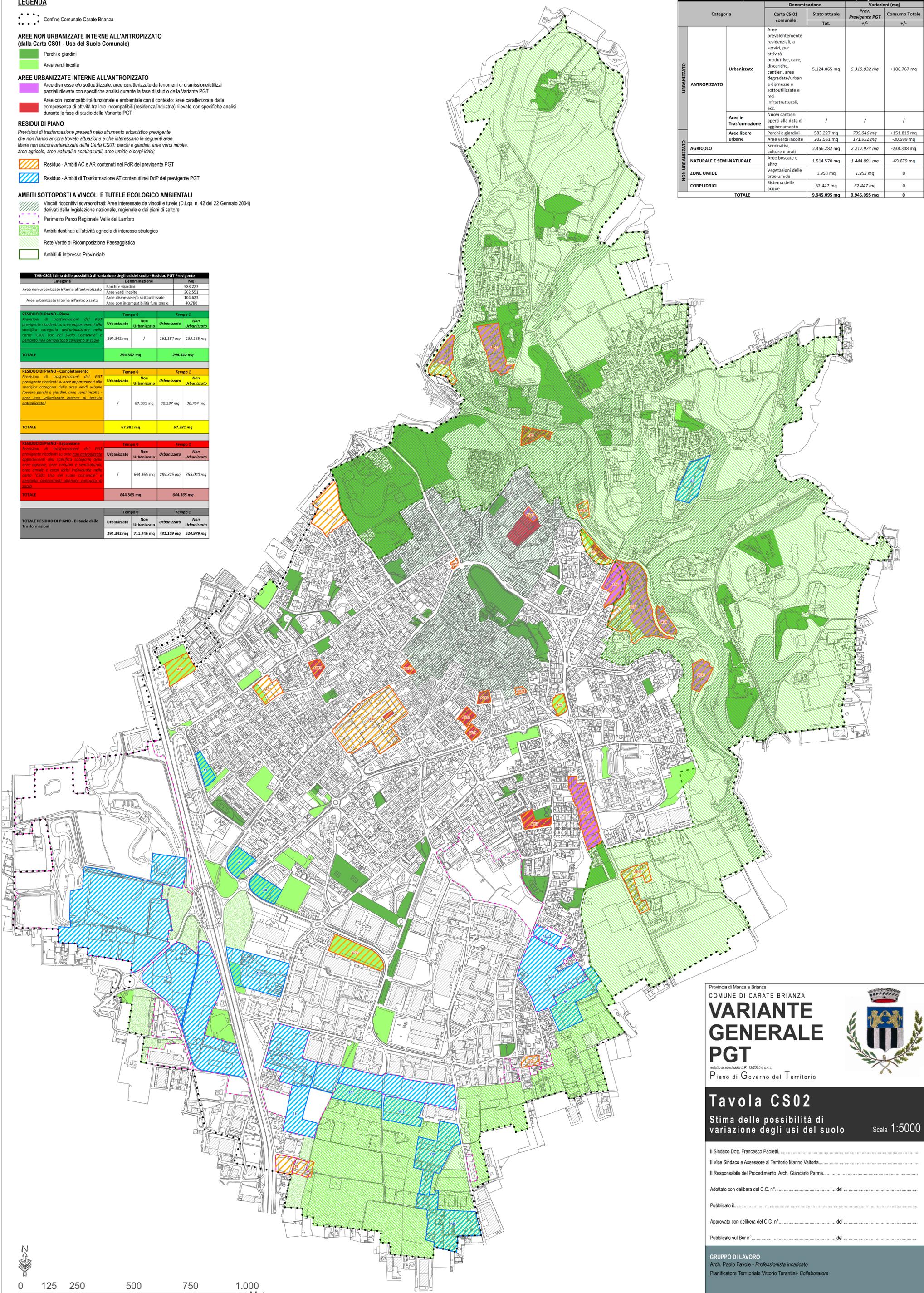
RESIDUI DI PIANO - Riuso	Tempo 0		Tempo 1	
	Urbanizzato	Non Urbanizzato	Urbanizzato	Non Urbanizzato
Previsioni di trasformazioni del PGT vigente ricadenti su aree appartenenti alla specifica categoria dell'urbanizzato nella carta "CS01 Uso del Suolo Comunale" e sottoutilizzate o sottoutilizzate e sottoutilizzate e sottoutilizzate	294.342 mq	/	161.187 mq	133.155 mq
<b>TOTALE</b>	<b>294.342 mq</b>		<b>294.342 mq</b>	

RESIDUI DI PIANO - Completamento	Tempo 0		Tempo 1	
	Urbanizzato	Non Urbanizzato	Urbanizzato	Non Urbanizzato
Previsioni di trasformazioni del PGT vigente ricadenti su aree appartenenti alla specifica categoria delle aree verdi urbane (ovvero parchi e giardini, aree verdi incolte, aree non urbanizzate interne al tessuto antropizzato)	/	67.381 mq	30.597 mq	36.784 mq
<b>TOTALE</b>		<b>67.381 mq</b>		<b>67.381 mq</b>

RESIDUI DI PIANO - Espansione	Tempo 0		Tempo 1	
	Urbanizzato	Non Urbanizzato	Urbanizzato	Non Urbanizzato
Previsioni di trasformazioni del PGT vigente ricadenti su aree non antropizzate appartenenti alla specifica categoria delle aree agricole, aree naturali e seminaturali, aree umide e corpi idrici individuate nella carta "CS01 Uso del Suolo Comunale" e sottoutilizzate o sottoutilizzate e sottoutilizzate e sottoutilizzate	/	644.365 mq	289.325 mq	355.040 mq
<b>TOTALE</b>		<b>644.365 mq</b>		<b>644.365 mq</b>

TOTALE RESIDUI DI PIANO - Bilancio delle Trasformazioni	Tempo 0		Tempo 1	
	Urbanizzato	Non Urbanizzato	Urbanizzato	Non Urbanizzato
	294.342 mq	711.746 mq	481.109 mq	524.979 mq

TAB-CS02/b - Previsioni di Consumo di Suolo - Residuo PGT Previgente					
Categoria	Denominazione	Variazioni (mq)			
		Stato attuale Tot.	Prev. Previgente PGT +/-	Consumo Totale +/-	
URBANIZZATO	ANTROPIZZATO	Urbano	5.124.065 mq	5.310.832 mq	+186.767 mq
		Aree in Trasformazione	/	/	/
	Aree libere urbane	583.227 mq	735.046 mq	+151.819 mq	
NON URBANIZZATO	AGRICOLA	Aree verdi incolte	202.351 mq	171.952 mq	-30.399 mq
		Seminativi, colture e prati	2.456.282 mq	2.217.974 mq	-238.308 mq
	NATURALE E SEMI-NATURALE	Aree boscate e altro	1.514.570 mq	1.444.891 mq	-69.679 mq
	ZONE UMIDE	Vegetazioni delle aree umide	1.953 mq	1.953 mq	0
CORPI IDRICI	Sistema delle acque	62.447 mq	62.447 mq	0	
<b>TOTALE</b>		<b>9.945.095 mq</b>	<b>9.945.095 mq</b>	<b>0</b>	





Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI CARATE BRIANZA**  
**VARIANTE GENERALE PGT**  
redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
 Piano di Governo del Territorio

**Tavola CS02**  
 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo Scala 1:5000

Il Sindaco Dott. Francesco Paoletti.....  
 Il Vice Sindaco e Assessore al Territorio Marino Valtorta.....  
 Il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Parma.....

Adottato con delibera del C.C. n°..... del.....  
 Pubblicato il.....

Approvato con delibera del C.C. n°..... del.....  
 Pubblicato sul Bur n°..... del.....

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Arch. Paolo Favole - Professionista incaricato  
 Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini- Collaboratore